

АКАДЕМИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА

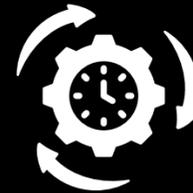
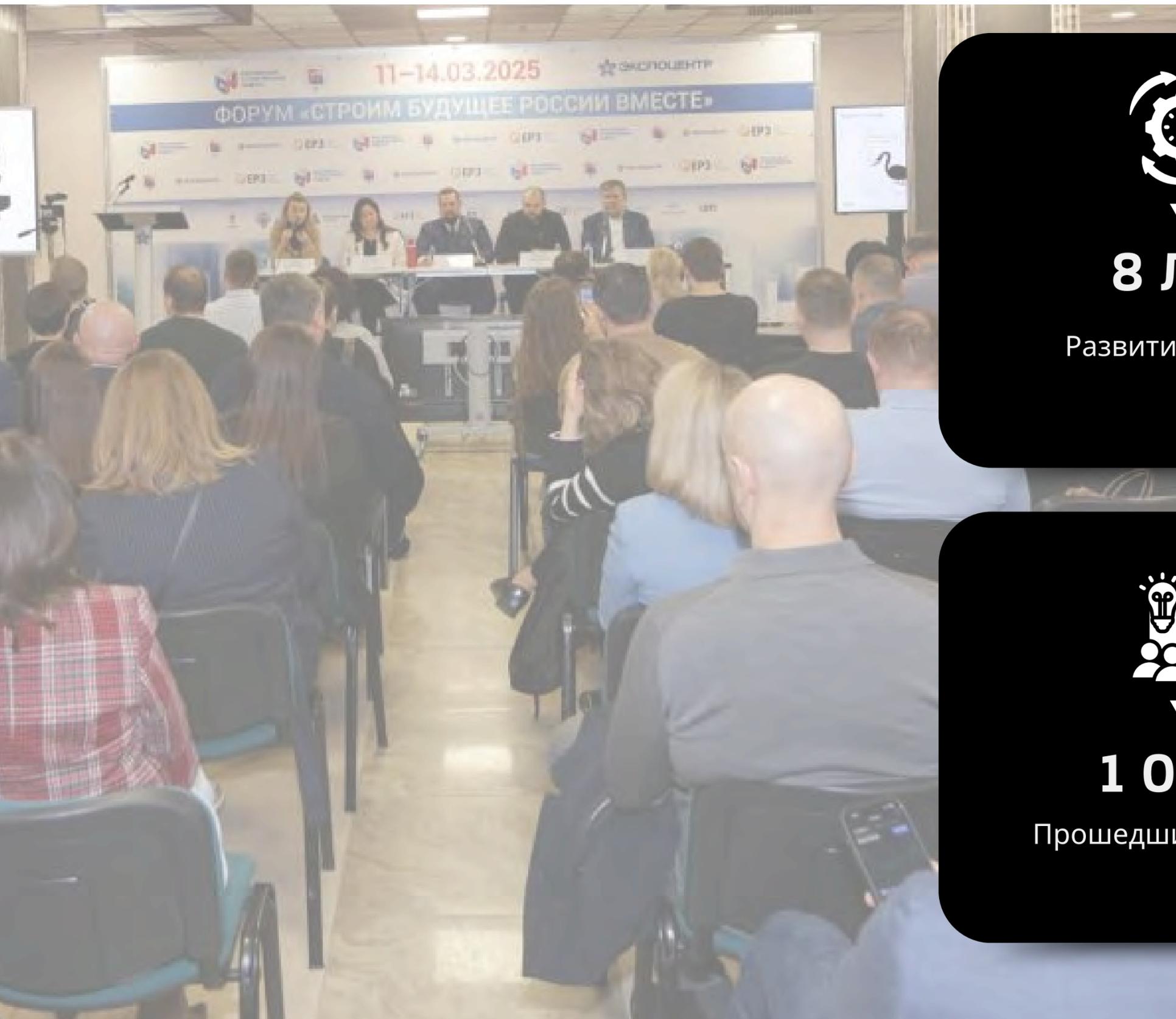
КОРПОРАТИВНЫЕ КУРСЫ



МОДУЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ



АКАДЕМИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА В ЦИФРАХ



8 ЛЕТ

Развития проекта



20 ЭКСПЕРТОВ

Преподавательский состав



1 000+

Прошедших обучение



20

Корпоративных клиентов



УСЛУГИ

Академия девелопмента на сегодняшний день представляет из себя конгломерат ведущих специалистов рынка, практические знания и навыки которых структурированы и объединены в единую образовательную методологию.

Над усовершенствованием и развитием образовательного ядра Академии на постоянной основе работает экспертный совет ведущих профессионалов отрасли, что позволяет всегда предоставлять нашим клиентам наиболее свежие и актуальные образовательные и консалтинговые продукты, которые всегда up-to-date.

ОСНОВНЫМИ ПРОДУКТАМИ АКАДЕМИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Образовательные курсы для профессионалов девелоперского рынка.
- Разработка кастомных корпоративных курсов из готовых лекций (более 150 часов) с добавлением индивидуально разработанного по желанию клиента контента.
- Аттестация сотрудников с подготовкой комплексных заключений по развитию персонала.
- Оценка активов любого объема и сложности для целей бизнеса, в т.ч. аудит девелоперских компаний перед приобретением.
- Организационный консалтинг, антикризисный менеджмент, внедрение и сопровождение управленческого учёта.



ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ



**АКАДЕМИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТА**
НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

Мы внедрили оптимальный формат обучения, чтобы даже самый занятой представитель девелоперского рынка мог найти время для прохождения наших курсов.

- ✓ Интенсивные очные сессии длительностью по 8-9 часов обучения.
- ✓ Формирование личных кабинетов на сайте каждому обучающемуся с размещением видеоматериалов и прилагаемых файлов. Менеджмент личных кабинетов осуществляется бессрочно по указанию кураторов от заказчика.
- ✓ Формирование и бессрочная поддержка общей группы обучающихся в WhatsApp.
- ✓ Бонусный контент, доступный студентам курса – пополняемый видеоархив от партнеров АкаДев: поставщиков, подрядчиков, банков, вендоров, интеграторов и т.д.
- ✓ Видеозапись и монтаж офлайн-лекций в хорошем качестве с использованием нашего оборудования (камеры, звук, свет, компьютерная техника).
- ✓ Самостоятельное изучение профессионально подготовленного видеоконтента между очными сессиями.
- ✓ В стоимость обучения входит тестирование сотрудников с формированием перечня индивидуальных рекомендаций.



МОДУЛЬНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ КОРПОРАТИВНОЙ ПРОГРАММЫ



- Выбор лекций из готовых модулей:
159 ч.

- Индивидуальное формирование дополнительного контента по запросу заказчика.

БАЗОВАЯ ЦЕНА: 100 000 РУБ./ЧАС

ВЗАИМОРАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Договор с ИП на УСН без НДС, аванс в размере от 50% до 100% по желанию заказчика.

159 ЧАСОВ КОНТЕНТ АКАДЕМИИ



**АКАДЕМИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТА**
НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

1

Управление
девелоперской
компанией
36 ч.

3

Финансовое
моделирование
40 ч.

2

Оценка проектов
30 ч.

4

Управление
проектами
39,5 ч.

5

Маркетинговая
аналитика
6,5 ч.

6

Управление
объектами
6,5 ч.



1

Управление девелоперской компанией 36 ч.

1.1 База 5 часов

- 2ч. Общий каркас и сводное понимание девелопмента в РФ
- 2ч. Жизненный цикл девелоперского проекта
- 1ч. Субъекты девелопмента и их взаимодействие

1.2 Менеджмент в девелопменте 9.5 часов

- 2ч. Генеральный менеджмент девелоперской компании
- 2ч. Ключевые составляющие эффективной работы в девелопменте: документация проекта, регламентация, функционал и бизнес-процессы, схема развития проекта, работа с информацией.
- 2ч. BIM (обзорная лекция)
- 1.5ч. Стек программного обеспечения для девелопера
- 2ч. Анализ последних тенденций и изменений в девелопменте

1.3 Развитие компании 5,5 часов

- 2ч. Развитие, поиск активов, инвестиционные комитеты
- 1.5ч. Покупка инвестпроектов: кейсы, форматы, налоговые риски
- 2ч. Текущий инвест-климат в отрасли, ситуация на рынке покупки инвестпроектов

1.4 Юриспруденция 8 часов

- 2ч. Нормативно-правовая база в девелопменте
- 2ч. Договорная работа
- 2ч. Претензионная и судебная деятельность
- 2ч. Ответственность субъектов девелопмента

1.5 PR 8 часов

- 2ч. Управление репутацией
- 2ч. Интеграция PR и GR технологий, общение с медиа
- 2ч. Организация пресс-службы

- 2ч. Формирование и развитие личного бренда

2

Оценка проектов 30 ч.

- 2ч. Инвестиционная деятельность
- 2ч. Жизненный цикл девелоперского проекта
- 2ч. Градостроительная документация
- 3ч. ЗОУИТ
- 2ч. Основы финансово-экономического анализа
- 2ч. Разбор финансовых моделей
- 2ч. Маркетинг в оценке проектов
- 2ч. Изменение ВРИ и льгота по МПТ
- 2ч. Градостроительные нормативы – теоретическая часть
- 4ч. Градостроительный анализ – теоретическая часть
- 2ч. КРТ
- 2ч. Налоги в девелопменте – теоретическая часть
- 3ч. Юридический DD активов

3

Финансовое моделирование 40 ч.

3.1 Финансовая модель ЖК – точечная застройка 18 часов

- 2ч. Технико-экономические показатели
- 2ч. Затраты проекта
- 2ч. Выручка в финмодели и автоматизация потоков
- 2ч. Изменение ВРИ ЗУ, расчет льготы по МПТ – практическая часть
- 2ч. Градостроительные нормативы – практическая часть
- 2ч. Директивные графики в ФМ
- 2ч. Финансирование, займы, счета эскроу, бридж-кредиты
- 2ч. Налоги – практическая часть
- 2ч. Сценарный подход, анализ чувствительности

3.2 Финансовая модель ЖК – квартальная застройка 5 часов

- 5ч. Построение ТЭП проекта
 - Интеграция графика реализации проекта в виде диаграммы Ганта
 - Выстраивание потоков затрат
 - Выстраивание потоков выручки
 - Интеграция динамического изменения цены в финансовую модель
 - Потоки арендных платежей. Расчет изменения ВРИ с рассрочкой и применение льготы по МПТ
 - Потоки финансирования
 - Итоговый расчет финансово-экономических показателей
 - Формирование сводных данных по пусковым комплексам проекта
 - Формирование сводного графика реализации по портфелю проектов
 - Формирование сводных данных по портфелю проектов

3.3 Финансовая модель коттеджного посёлка 5 часов

- 5ч. Выстраивание общей структуры ТЭП проекта: деление территории на земельные участки, планирование площади домовладений
 - Интеграция исходных данных в финансовую модель, коррелирующих с текущим состоянием рынка ИЖС
 - Построение потоков затрат и выручки коттеджного поселка
 - Интеграция графика реализации проекта в виде диаграммы Ганта в модель коттеджного поселка.
 - Определение финансово – экономических показателей проекта коттеджного поселка
 - Вариант построения модели с разделением экономики проекта на землю и домовладения для целей понимания экономики каждого из продуктов
 - Разбор особенностей экономики ИЖС
 - Разбор отличий экономики ИЖС от МКД: недостатков и преимуществ

4ч. **3.4 Финансовая модель бизнес-центра**

4ч. **3.5 Финансовая модель гостиницы**

4ч. **3.6 Финансовая модель лайт индастриал**

4 Управление проектами **39,5 ч.**

4.1 Технический заказчик 12 часов

- 2ч. Инжиниринговые услуги
- 1ч. Инженерные изыскания в строительстве
- 1ч. Работа с ОКН
- 2ч. Подготовительные работы
- 2ч. Достройка объектов незавершенного строительства (МКД)
- 2ч. Сдача объекта
- 2ч. Работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО)

4.2 Инвестиционное управление проектами в девелопменте

21,5 часов

- 2ч. Управление проектными командами
- 3ч. Разработка и ведение сетевых графиков проектов
- 2ч. Управление проектированием на всех этапах развития проекта
- 1,5ч. Управление себестоимостью девелоперских проектов
- 4ч. Управление продуктом
- 2ч. GR и взаимодействие с градкомплексом г. Москвы
- 2ч. Управление продажами
- 2ч. Продвижение в девелопменте
- 2ч. Строительно-монтажные работы
- 1ч. Градостроительная конфликтология

4.3 Управление финансами 6 часов

- 2ч. Основы управленческого учёта
- 2ч. Автоматизация управленческого учета
- 2ч. Основы бухгалтерского учета в строительстве

5 Маркетинговая аналитика **6,5 ч.**

- 0,5ч. Маркетинговая аналитика. Часть 1
- 2,5ч. Маркетинговая аналитика. Часть 2
- 2ч. Маркетинговая аналитика. Часть 3
- 1,5ч. Маркетинговая аналитика. Часть 4

6 Управление объектами **6,5 ч.**

- 2ч. Управление жилой недвижимостью
- 2ч. Управление коммерческой недвижимостью
- 2,5ч. Гостиничный бизнес



- Очно
- Видео
- Вариативно

Алексей Тугарев



**УПРАВЛЕНИЕ
ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ
КОМПАНИЕЙ, ФИНАНСОВОЕ
МОДЕЛИРОВАНИЕ**

Основатель АкаДев, владелец нескольких бизнесов в строительной сфере, ex-CEO девелоперской компании



Александр Обухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ
КОМПАНИЕЙ**

Руководил MR Group 8 лет, в настоящее время – частный инвестор.



Роман Семчишин



**ПРОДАЖИ,
ИНВЕСТИЦИИ**

Коммерческий директор Sminex



Александр Бондаренко



**ФИНАНСОВЫЕ
ИНСТРУМЕНТЫ,
ЗПИФ**

Основатель, управляющий партнёр УК "АБ Капитал": крупнейший игрок на рынке – более 40 ЗПИФ в управлении



Алексей Зотов



**ВИМ И АВТОМАТИЗАЦИЯ
В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ**

Основатель, управляющий партнер Айбим: крупнейший игрок на рынке внедрения цифровых технологий, 13 лет, 400 проектов



Павел Брызгалов



УПРАВЛЕНИЕ ПРОДУКТОМ

Заместитель директора по разработке продукта ГК "A101", ранее – директор по управлению продуктом ГК ФСК



ЭКСПЕРТЫ

Дмитрий Кузнецов



МПТ

Начальник направления реализации инвестиционных проектов коммерческой недвижимости
ГК Страна девелопмент

Андрей Ноздряков



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Совладелец и генеральный директор технического заказчика Fizir

Максим Чернядьев



РАЗВИТИЕ, ПОИСК АКТИВОВ

Руководитель департамента земельных проектов NF Group

Станислав Ивашкевич



ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

Директор по развитию группы отелей САФМАР, более 30 лет опыта в гостиничном бизнесе

Максим Акуличев



ГРАДДОКУМЕНТАЦИЯ. ЗОУИТ. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ВЕДОМСТВАМИ

Руководитель инвестиционных проектов

Роман Кобзов



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

Руководитель департамента по управлению проектами, ранее – РП в Capital group, Sezar group

ЭКСПЕРТЫ

Вячеслав Морозов



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ.
СЕБЕСТОИМОСТЬ.КОНСТРУКТИВ.**

Более 20 лет работы по профилю в МИЦ, ПИК, Крост, Самолет, 3S Group

Андрей Лемеш



ОЦЕНКА ПРОЕКТОВ

Экс руководитель отделов развития в Sminex, Larus Capital

Николай Фигуровский



PR, GR

Более 30 лет руководящего опыта в Мосгордуме, МосТПП

Денис Бобков



**МАРКЕТИНГОВАЯ
АНАЛИТИКА**

Владелец и руководитель аналитического агентства "Недвижимость-Профи", ранее: Est-a-tet, Миэль, Опин

Дмитрий Сокирко



**РАЗВИТИЕ, ПОИСК
АКТИВОВ. ИНВЕСТИЦИИ.
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

Директор по развитию Signum group

Игорь Афонин



КОНФЛИКТОЛОГИЯ

Частный консультант по вопросам политтехнологий и градостроительных конфликтов

ЭКСПЕРТЫ

Юлия Тугарева



ОПЕРАЦИОННЫЙ ДИРЕКТОР
АКАДЕВ
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ПОИСКА АКТИВОВ КГ "ОСЬ"

Антон Гамм



АДМИНИСТРАТОР АКАДЕВ.
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ИНВЕСТИЦИОННОГО
АНАЛИЗА SIGNUM GROUP

Нина Петунина



ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ
АКАДЕВ
ВЛАДЕЛЕЦ АРХИТЕКТУРНОГО
БЮРО

Екатерина Акульшина



АДМИНИСТРАТОР АКАДЕВ.
АНАЛИТИК ОТДЕЛА
РАЗВИТИЯ SIGNUM GROUP

Павловская Наталия



АДМИНИСТРАТОР
АКАДЕВ.
ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ
ТЕХНИЧЕСКОГО
ЗАКАЗЧИКА FIZIR



НАША КОМАНДА



ЛЕКЦИИ



ОСНОВАТЕЛЬ, РУКОВОДИТЕЛЬ АЛЕКСЕЙ ЛЬВОВИЧ ТУГАРЁВ

СТАЖ

- **20 лет** в сфере девелопмента.
- **7 лет** в сфере преподавания.
- **15** девелоперских компаний в работе по найму.



Карьерный путь

Инвестиционный аналитик, руководитель проектов, директор по развитию, директор по инвестициям, исполнительный директор.



ОПЫТ

Оценка и управление девелоперскими проектами на всех этапах жизненного цикла, реорганизация и создание девелоперских компаний, приобретение активов для целей девелопмента.



Только практика

Несколько собственных бизнесов в сфере девелопмента. Собственные девелоперские проекты в текущей реализации.



ССЫЛКА НА
ПРЕЗЕНТАЦИЮ
ЛИЧНОГО БРЕНДА





Нам доверяют

Business Company

ПИК

ИНТЕКО

STRABAG

ЛИГО



CG CAPITAL GROUP

СБЕР

ЭТАЛОН

ВТБ

Альфа Банк

МКБ

самолет

УНИКА

xella

ИНГЕОКОМ

ЛЕМАНА
ПРО

ПСБ

Sminex

ННДК

ФСК



akadev.ru



2017-2025



АКАДЕМИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА

НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

КОНТАКТЫ



info@akadev.ru



akadev.ru



+7 985 4-88888-1

+7 985 4-88888-2

+7 985 4-88888-3



Москва, Пресненская набережная, 6с2

Москва-Сити, Башня Империя, подъезд 2, этаж 12, офис 12