



**АКАДЕМИЯ  
ДЕВЕЛОПМЕНТА**

НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

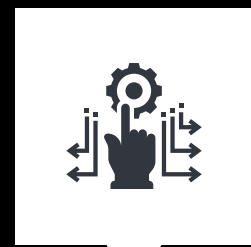
# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

 КУРС



[akadev.ru](http://akadev.ru)

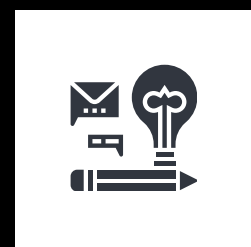




**1 500+**  
прошедших  
обучение



**3 месяца**  
**160 часов**  
обучения



**8 лет**  
развития  
проекта



# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

"Профессиональный инструментарий девелоперского рынка. Передовые методы управления девелоперскими проектами и компаниями".

Мы объединили проверенные методики с актуальными практиками, ориентированными на **быстро меняющийся рынок**, чтобы вы могли сразу применять знания и получать **результаты уже в процессе обучения**.



# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Программа “Профессиональный девелопер” – это обновленная программа, основанная на успешных курсах АкаДев и дополненная новыми дисциплинами.

Курсы Академии получили за 8 лет существования огромное количество положительных отзывов.

Единственная учебная платформа, признанная бизнес-практиками девелоперского рынка. Более 1500 профильных участников рынка прошли обучение в АкаДев: от линейных сотрудников до топ-менеджеров и акционеров девелоперских компаний.



**8 лет испытания  
рынком**





# ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКИЙ СОСТАВ

## ОПЫТ

преподавательского состава программы – от 15 до 30 лет профильного стажа в отрасли



## Постоянный состав

Целостность и системность наших программ обусловлена постоянной работой экспертного совета с мало меняющимся на протяжении многих лет составом.



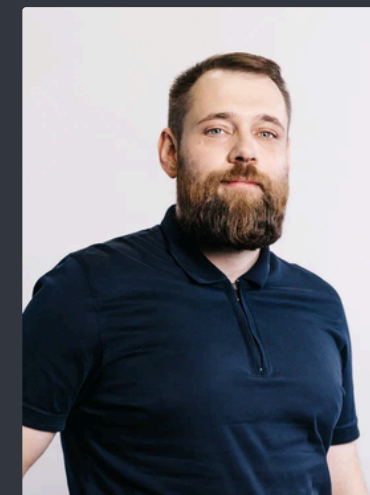
## Все преподаватели

– действующий топ-менеджмент девелоперских компаний



## Только практики

Благодаря жесткой связке работы «в полях» и преподавания, эксперты Академии предоставляют наиболее свежие бизнес-практики с рынка



## Алексей Тугарев



**УПРАВЛЕНИЕ  
ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ  
КОМПАНИЕЙ, ФИНАНСОВОЕ  
МОДЕЛИРОВАНИЕ**

Основатель АкаДев, владелец нескольких бизнесов в строительной сфере, ex-CEO девелоперской компании



## Александр Обухов



**УПРАВЛЕНИЕ  
ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ  
КОМПАНИЕЙ**

Руководил MR Group 8 лет, в настоящее время – частный инвестор.



## Роман Семчишин



**ПРОДАЖИ,  
ИНВЕСТИЦИИ**

Коммерческий директор Sminex



## Александр Бондаренко



**ФИНАНСОВЫЕ  
ИНСТРУМЕНТЫ,  
ЗПИФ**

Основатель, управляющий партнёр УК "АБ Капитал": крупнейший игрок на рынке – более 40 ЗПИФ в управлении



## Алексей Зотов



**ВИМ И АВТОМАТИЗАЦИЯ  
В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ**

Основатель, управляющий партнер Айбим: крупнейший игрок на рынке внедрения цифровых технологий, 13 лет, 400 проектов



## Павел Брызгалов



**УПРАВЛЕНИЕ ПРОДУКТОМ**

Заместитель директора по разработке продукта ГК "A101", ранее – директор по управлению продуктом ГК ФСК



# ЭКСПЕРТЫ

## Финогенова Елена



### ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Сооснователь и управляющий партнёр Группы "Победа". Более 30 лет опыта ведения крупнейших споров и M&A.

## Андрей Ноздряков



### ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Совладелец и генеральный директор технического заказчика Fizir

## Максим Чернядьев



### РАЗВИТИЕ, ПОИСК АКТИВОВ

Руководитель департамента земельных проектов NF Group

## Станислав Ивашкевич



### ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

Директор по развитию группы отелей САФМАР, более 30 лет опыта в гостиничном бизнесе

## Максим Акуличев



### ГРАДДОКУМЕНТАЦИЯ. ЗОУИТ. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ВЕДОМСТВАМИ

Руководитель инвестиционных проектов

## Дмитрий Кузнецов



### МПТ

Начальник направления реализации инвестиционных проектов коммерческой недвижимости ГК Страна девелопмент

# ЭКСПЕРТЫ

## Вячеслав Морозов



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ.  
СЕБЕСТОИМОСТЬ.  
КОНСТРУКТИВ.**

---

Более 20 лет работы по профилю в МИЦ, ПИК, Крост, Самолет, 3S Group

## Андрей Лемеш



**ОЦЕНКА ПРОЕКТОВ**

---

Экс руководитель отделов развития в Sminex, Larus Capital

## Николай Фигуровский



**PR, GR**

---

Более 30 лет руководящего опыта в Мосгордуме, МосТПП

## Денис Бобков



**МАРКЕТИНГОВАЯ  
АНАЛИТИКА**

---

Владелец и руководитель аналитического агентства "Недвижимость-Профи", ранее: Est-a-tet, Миэль, Опин

## Алексей Трещев



**ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ,  
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ**

---

CEO и партнер девелоперской компании, ранее - директор по жилой недвижимости Knight Frank

## Пётр Чернов



**УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ**

---

Стаж 20 лет в крупнейших компаниях отрасли (Авгур-Эстейт, RDI, SDI, Интеко и др.) на позициях РП, Рук. службы техзаказчика

**ЭКСПЕРТЫ**

## Игорь Афонин



### КОНФЛИКТОЛОГИЯ

Частный консультант по вопросам политтехнологий и градостроительных конфликтов



## Марина Жукова



### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УК

Руководитель отдела аналитики и консалтинга CORE.XP (ex-SBRE). Стаж по профилю: 20 лет.



## Валентина Мирошкина



### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Главный архитектор в области реставрации ООО «Монарт строй»



## АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОПОЛЬСКИЙ



### ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ, ЗПИФ

Заместитель Генерального директора АБ Капитал. Более 18 лет опыта работы с паевыми инвестиционными фондами

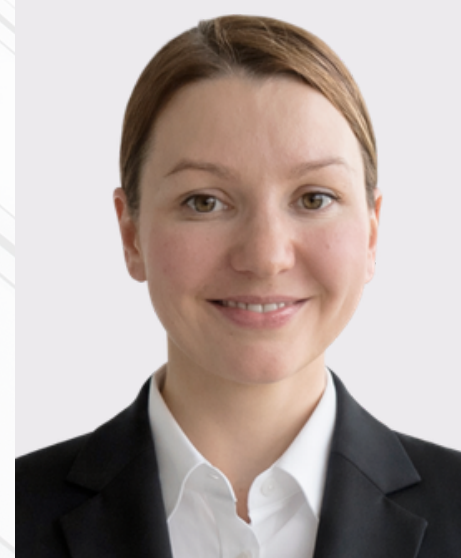


## Мария Кочановская



### ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Основатель цифровой студии Demateam. Экс-рук. направления технологического развития в Capital group, MR group.



# ЭКСПЕРТЫ

# Юлия Тугарева



ОПЕРАЦИОННЫЙ ДИРЕКТОР  
АКАДЕМИИ ДЕВЕЛОПМЕНТА

# Антон Гамм



АДМИНИСТРАТОР АКАДЕВ.  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
АНАЛИЗА SIGNUM GROUP

# Нина Петунина



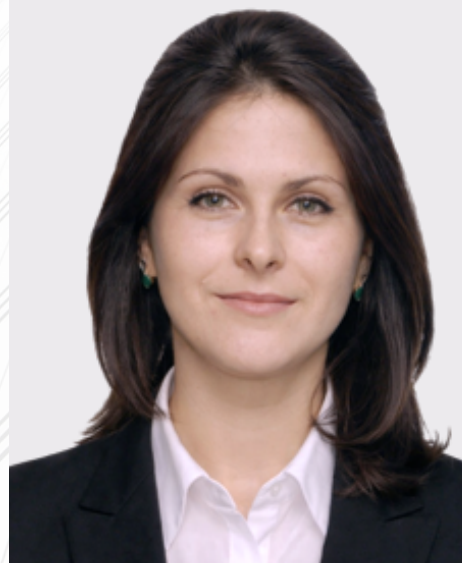
ПАРТНЕР ПО РАЗВИТИЮ  
АКАДЕВ, ВЛАДЕЛЕЦ  
АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО

# Дмитрий Задорожный



ДИРЕКТОР ПО МАРКЕТИНГУ  
СТРАТЕГИЯ И  
ПРОДВИЖЕНИЕ БРЕНДОВ

# Наталья Матвийчук



SMM-МЕНЕДЖЕР,  
СОЗДАТЕЛЬ ВИДЕО -  
И ФОТОКОНТЕНТА



# НАША КОМАНДА



# ПРОГРАММА КУРСА



Программа курса включает **160 часов** контента, из них **93 очных**, **67 – видеоконтент**.



Оценка активов – **32 часа**



Маркетинг, продажи и продукт в девелопменте – **27 часов**



Финансовое моделирование – **34 часа**



Управление проектами – **35 часов**



Управление девелоперской компанией – **32 часа**



**Очное обучение** включает 4 сессии, каждая по 3 дня (пятница, суббота, воскресенье).  
Среднее время обучения – **8 часов в день**.

\* Подробная программа курса – по запросу.

# ВИДЕО ТИЗЕР



**АКАДЕМИЯ  
ДЕВЕЛОПМЕНТА**  
НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ



Узнать подробнее о программе и ощутить атмосферу курса вы можете, посмотрев короткий ролик

ССЫЛКА

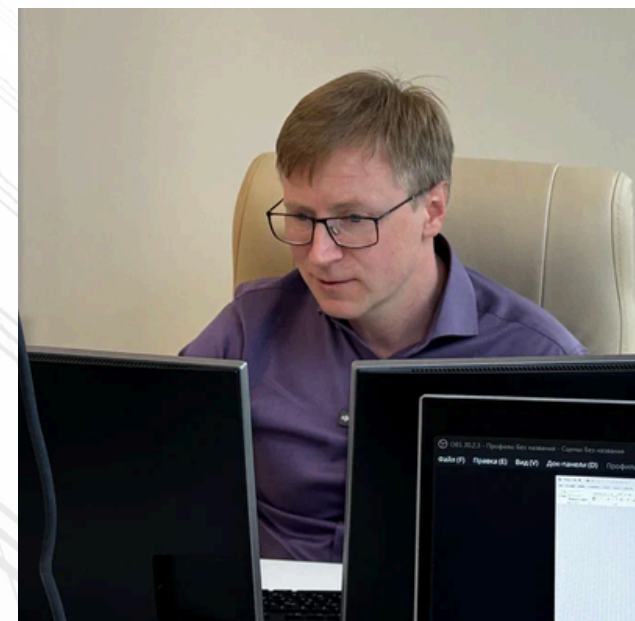
  <https://www.> 





**ЛЕКЦИИ**

# ЛЕКЦИИ





# Нам доверяют

Business Company

ПИК

ИНТЕКО

STRABAG

ЛИГО/



CG CAPITAL GROUP



ЭТАЛОН

ВТБ

Альфа Банк



YUNIKA

ИНГЕОКОМ

Xella

ПСБ

самолет

Sminex

ННДК



[akadev.ru](http://akadev.ru)



СОЗДАТЕЛИ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ СО СМЫСЛОМ

ФСК



2017-2026



# ОТЗЫВЫ СЛУШАТЕЛЕЙ

Обучение дало мне главное – понимание логики девелопмента, экономики проекта и системный подход к принятию решений. Когда начинал работать с недвижимостью, смотрел на проекты скорее через продажи, но со временем финансовая модель стала основным инструментом в работе. Сегодня в редевелопменте цифры помогают отсеивать слабые проекты, снижать риски и выстраивать понятную работу с инвесторами.

**Антон Р.**

Для меня обучение стало возможностью посмотреть на девелопмент как на целостную систему, а не набор отдельных процессов. Особенно ценно было разобраться в структуре девелоперской компании, логике управления и финансовом моделировании. Скорость оценки проектов выросла кратно, что позволило эффективнее отбирать площадки, развивать партнерства и сильнее управлять компанией через цифры и продукт.

**Сергей П.**

На курсах я впервые получил системное понимание экономики девелопмента. Раньше для меня схема проекта была «купил землю – построил – продал». Сейчас понимаю, как на экономику влияют сроки, ставка ЦБ, бюрократия и структура затрат. Это помогает видеть риски и принимать более взвешенные решения.

**Владислав М.**

После обучения я реально стал по-другому смотреть на рынок и намного лучше понимать, как мыслят девелоперы и инвесторы. Все это помогло мне закрыть несколько хороших сделок, а потом уже перейти к поиску площадок под собственные девелоперские проекты. Плюс вокруг появилось сильное профессиональное окружение, с которым мы до сих пор общаемся и делимся опытом.

**Виктор М.**



**В какой-то момент я поняла, что хочу не просто управлять объектами, а глубже разобраться в логике девелопмента и инвестиционных решений. Обучение дало мне системное понимание финансовых моделей, экономики проекта и взаимосвязи стройки, продаж и проектного финансирования. Это помогло уверенно пройти собеседования в крупные девелоперские компании и перейти в STONE.**

**Дарья О.**

**Я захотел выйти за рамки просто продаж и глубже разобраться в сути девелопмента. Обучение было непростым. Особенно финмодели. И как раз они сильно перестроили мышление. Со временем эти знания помогли мне вырасти до директора по продажам девелоперского холдинга Росстройинвест и заметно расширить управленческие компетенции.**

**Олег С.**



[akadev.ru/video](https://akadev.ru/video)



[akadev.ru/votes](https://akadev.ru/votes)



# АКАДЕМИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА

НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

## КОНТАКТЫ



**info@akadev.ru**



**akadev.ru**



**+7 985 4-88888-1**

+7 985 4-88888-2



+7 985 4-88888-3



**Для записи на курс и по прочим вопросам  
звоните или пишите администраторам**