



**АКАДЕМИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТА**

НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

 КУРС



akadev.ru



1 000+
прошедших
обучение



3 месяца
130 часов
обучения



7 лет
развития
проекта



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

"Профессиональный инструментарий девелоперского рынка. Передовые методы управления девелоперскими проектами и компаниями".

Мы объединили проверенные методики с актуальными практиками, ориентированными на **быстро меняющийся рынок**, чтобы вы могли сразу применять знания и получать **результаты уже в процессе обучения**.



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Программа “Профессиональный девелопер” – это обновленная программа, основанная на успешных курсах АкаДев и дополненная новыми дисциплинами.

Курсы Академии получили за 7 лет существования огромное количество положительных отзывов.

Единственная учебная платформа, признанная бизнес-практиками девелоперского рынка. К 2024 г. в АкаДев отучилось более 1000 профильных участников рынка: от линейных сотрудников до топ-менеджеров и акционеров девелоперских компаний.



**7 лет испытания
РЫНКОМ**



ОТЗЫВЫ СЛУШАТЕЛЕЙ

Отлично изложенный материал. Я пришла в Академию Девелопмента с задачей глубже разобраться в инвест. моделировании, которое реально генерирует эффект. Результаты превзошли ожидания: я повысила свои навыки, нашла новую работу. Планирую и дальше осваивать программы по мере поступления новых задач в своей профессиональной деятельности.

Кристина К.

Курс насыщенный от практиков рынка. Лично мне помог продвинуться по карьерной лестнице. Советую и новичкам и опытным специалистам.

Нвер А.

Получил те аксиомы и инструменты, которые позволяют оперативно делать скрининг практически любого объекта недвижимости независимо от типа и географии. Знания помогли изучить около 100 различных проектов. Алексей и команда Академии поэтапно объясняют всю "внутрянку" и взаимосвязи проекта и учат как лаконично дать резюме объекта для инвестора. Далеко не всегда радужное, что важно. На рынке аналогов их формату и продукту просто нет.

Дмитрий Д.



“Проходил обучение в Академии девелопмента. Я очень рад, что в свое время мне посоветовали это сделать мои друзья. Защитил свой проект, –реализация ЖК со всеми нормативными требованиями.”

Павел О.

“Этот курс дал глубокие знания. Курс емкий и структурированный. Особенная благодарность за подачу материала по построению финансовой модели.”

Булгун Э.

Настолько насыщенный курс, что просто по-хорошему взрывает мозг. Столько полезной информации, советов и структурированности, что понимаешь ценность курса именно по факту окончания. Главная фишка, – это прикладная польза от курса.

Эдуард С.



ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКИЙ СОСТАВ

ОПЫТ

преподавательского состава программы – от 15 до 30 лет профильного стажа в отрасли



Постоянный состав

Целостность и системность наших программ обусловлена постоянной работой экспертного совета с мало меняющимся на протяжении многих лет составом.



Все преподаватели

– действующий топ-менеджмент девелоперских компаний



Только практики

Благодаря жесткой связке работы «в полях» и преподавания, эксперты Академии предоставляют наиболее свежие бизнес-практики с рынка



Алексей Тугарев



**УПРАВЛЕНИЕ
ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ
КОМПАНИЕЙ, ФИНАНСОВОЕ
МОДЕЛИРОВАНИЕ**

Основатель АкаДев, владелец нескольких бизнесов в строительной сфере, ex-CEO девелоперской компании

Денис Бобков



**Маркетинговая
аналитика**

Владелец и руководитель аналитического агентства "Недвижимость-Профи"

Дмитрий Сокирко



**РАЗВИТИЕ, ПОИСК
АКТИВОВ. ИНВЕСТИЦИИ.
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

Директор по развитию

Роман Кобзов



Управление проектами

Руководитель департамента по управлению проектами

Сергей Плотников



**РАЗВИТИЕ, ПОИСК
АКТИВОВ. ИНВЕСТИЦИИ.
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

Заместитель директора по развитию

Максим Акуличев



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ. ЗОУИТ.
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С
ВЕДОМСТВАМИ**

Руководитель инвестиционных проектов

ЭКСПЕРТЫ

Роман Семчишин



ПРОДАЖИ, ИНВЕСТИЦИИ

Коммерческий директор
Sminex

Алина Нурдыгина



ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Директор юридического
департамента

Андрей Ноздряков



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Совладелец и генеральный
директор технического
заказчика Fizir

Игорь Афонин



КОНФЛИКТОЛОГИЯ

Частный консультант по
вопросам политехнологий
и градостроительных
конфликтов

Наталья Бабочкина



**НАЛОГИ.
РЕГЛАМЕНТАЦИЯ.
РИСКИ**

Заместитель
исполнительного
директора

Вячеслав Морозов



**МАТЕРИАЛЫ И
ТЕХНОЛОГИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА,
КОНСТРУКТИВ.**

Руководитель управления
развития и инновации
продукта



ЭКСПЕРТЫ

Дмитрий Кузнецов



МПТ

Начальник направления реализации инвестиционных проектов коммерческой недвижимости ГК Страна девелопмент

Дария Солтус



РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ

Главный инженер проектов

Максим Чернядев



РАЗВИТИЕ, ПОИСК АКТИВОВ

Руководитель департамента земельных проектов NF Group

Станислав Ивашкевич



ОСНОВЫ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА

Директор по развитию группы отелей САФМАР

Павел Брызгалов



ПРОДУКТОЛОГ

Заместитель директора по разработке продукта ГК "A101"



**АКАДЕМИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТА**
НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

ЭКСПЕРТЫ

Юлия Тугарева



КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
АКАДЕВ. НАЧАЛЬНИК
ОТДЕЛА ПРОАКТИВНОГО
ПОИСКА АКТИВОВ

Антон Гамм



АДМИНИСТРАТОР АКАДЕВ.
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ИНВЕСТИЦИОННОГО
АНАЛИЗА

Нина Петунина



ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ
АКАДЕВ. ВЛАДЕЛЕЦ
АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО

Екатерина Акульшина



АДМИНИСТРАТОР АКАДЕВ.
АНАЛИТИК ОТДЕЛА
РАЗВИТИЯ

Павловская Наталия



АДМИНИСТРАТОР АКАДЕВ.
ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА
FIZIR



НАША КОМАНДА



Мы нашли оптимальный формат обучения, чтобы даже самый занятой представитель девелоперского рынка мог найти время для прохождения программы

- ✓ Интенсивные очные сессии длительностью 3 дня по 8 часов обучения = 24 часа в сессии



- ✓ Самостоятельное изучение профессионально подготовленного видеоконтента между сессиями



БОНУСНЫЙ КОНТЕНТ ДОСТУПНЫЙ СТУДЕНТАМ КУРСА
ПОПОЛНЯЕМЫЙ ВИДЕОАРХИВ ОТ ПАРТНЕРОВ АКАДЕМ:
ПОСТАВЩИКОВ, ПОДРЯДЧИКОВ, БАНКОВ, ВЕНДОРОВ,
ИНТЕГРАТОРОВ И Т.Д.

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ



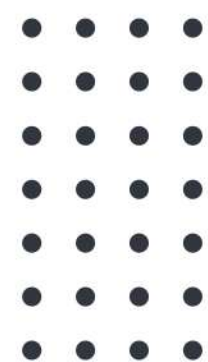
**АКАДЕМИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТА**

НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ





ПРОГРАММА КУРСА



БОЛЕЕ **130** АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ

МОДУЛЬ 1



Очно 3 дня по 8 часов



11 часов видеоконтента

МОДУЛЬ 2



Очно 3 дня по 8 часов



11 часов видеоконтента

МОДУЛЬ 3

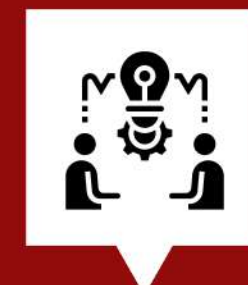


Очно 3 дня по 8 часов



21 часа видеоконтента

МОДУЛЬ 4



Очно 3 дня по 8 часов

ВИДЕО ТИЗЕР



**АКАДЕМИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТА**
НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ



Узнать подробнее о программе и ощутить атмосферу курса вы можете, посмотрев короткий ролик

ССЫЛКА

https://www.



ОЧНАЯ СЕССИЯ



1 МОДУЛЬ



ВИДЕОКОНТЕНТ 1-ГО МЕСЯЦА

1 день

- 2ч. Основы девелопмента
- 2ч. Жизненный цикл девелоперского проекта
- 1.5ч. Введение в градостроительную деятельность
- 1.5ч. Взаимодействие с градостроительным комплексом
- 1ч. Субъекты девелопмента

2 день

- 2ч. Градостроительная документация
- 3ч. Основы финансово-экономического анализа проектов
- 2ч. Формирование ТЭП в модели проекта

3 день

- 2ч. Затраты в финансовой модели проекта
- 30м. Выручка в финансовой модели проекта
- 2ч. Работа технического заказчика
- 2ч. Управление проектными командами



- 2ч. Изменение ВРИ ЗУ
- 2ч. Градостроительные нормативы
- 1ч. Автоматизация потоков в ФМ
- 1ч. Директивные графики в ФМ
- 1,5ч. Финансирование в ФМ
- 2ч. Налоги
- 1,5ч. Сценарный подход, анализ чувствительности

Разделы курса

- 18.5ч. Финансовое моделирование
- 7ч. Управление проектами
- Управленческий учет
- 2ч. Аудит и поиск проектов, управление объектами
- Юриспруденция
- Маркетинг: продукт, продвижение, продажи
- Проектирование и строительство
- 5ч. Управление девелоперской компанией

ОЧНАЯ СЕССИЯ

1 день

- 2ч. ЗОУИТ
- 2ч. Градостроительный анализ
- 2ч. ОКН
- 2ч. Изыскания

2 день

- 2ч. КРТ
- 2ч. РСО
- 2ч. Подготовительные работы
- 2ч. Сдача объекта

3 день

- 2ч. Управление проектированием
- 2ч. Сетевые графики (Project)
- 2ч. Основы управленческого учета
- 2ч. Автоматизация управленческого учета



2 МОДУЛЬ



ВИДЕОКОНТЕНТ 2-ГО МЕСЯЦА



- 6.5ч. Маркетинговая аналитика
- 2ч. Управление коммерческой недвижимостью
- 2.5ч. Финансовая модель пускового комплекса и сводная модель квартальной застройки

Разделы курса

- 2.5ч. Финансовое моделирование
- 16ч. Управление проектами
- 6ч. Управленческий учет
- 10.5ч. Аудит и поиск проектов, управление объектами
- Юриспруденция
- Маркетинг: продукт, продвижение, продажи
- Проектирование и строительство
- Управление девелоперской компанией

ОЧНАЯ СЕССИЯ



3 МОДУЛЬ



ВИДЕОКОНТЕНТ 3-ГО МЕСЯЦА

1 день

- 2ч. Управление продажами в девелопменте
- 2ч. Учетная система организации
- 2ч. Дорожная карта по внедрению управленческого учета
- 2ч. Проектные работы

2 день

- 2ч. Основы гостиничного бизнеса
- 2ч. МПТ
- 2ч. Нормативно-правовая база в девелопменте
- 2ч. Инвестиционный комитет как центр принятия управленческих решений

3 день

- 2ч. Управление жилой недвижимостью
- 2ч. Формирование девелоперского продукта
- 2ч. Коммерческая недвижимость
- 2ч. Инвестиции в недвижимость



- 4ч. Финансовая модель коммерческого объекта
- 2ч. Финансовая модель коттеджного поселка
- 2ч. План-фактные модели для сопровождения реализации проекта
- 2ч. Управление жилой недвижимостью
- 45м. Пазл функционала девелоперской компании
- 2ч. Стек программного обеспечения для девелопера
- 2ч. Управление себестоимостью
- 2ч. Регламентация работы девелоперской компании
- 2ч. Налоговое планирование
- 2ч. Ответственность субъектов девелопмента

Разделы курса

- 21ч. Финансовое моделирование
- 2ч. Управление проектами
- 6ч. Управленческий учет
- 4ч. Аудит и поиск проектов, управление объектами
- 2ч. Юриспруденция
- 6ч. Маркетинг: продукт, продвижение, продажи
- 2ч. Проектирование и строительство
- 2ч. Управление девелоперской компанией

ОЧНАЯ СЕССИЯ



4 МОДУЛЬ



ВИДЕОКОНТЕНТ 4-ГО МЕСЯЦА

1 день

- 2ч. Комплект документации проекта
- 2ч. Строительно-монтажные работы
- 2ч. Продвижение в девелопменте
- 2ч. Градостроительная конфликтология

2 день

- 2ч. Юридический DD активов
- 2ч. Судебная и претензионная деятельность
- 2ч. Брокеридж и продажа продукта, поиск арендаторов
- 2ч. Поиск и покупка объекта для целей девелопмента

3 день

- 2ч. Договорная работа
- 2ч. Основы бухгалтерского учета
- 2ч. Анализ последних тенденций и изменений в девелоперском бизнесе РФ
- 2ч. Ключевые составляющие эффективности девелоперской компании



**АКАДЕМИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТА**
НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

Разделы курса

- 2ч. Финансовое моделирование
- 4ч. Управление проектами
- 2ч. Управленческий учет
- 4ч. Аудит и поиск проектов, управление объектами
- 4ч. Юриспруденция
- 4ч. Маркетинг: продукт, продвижение, продажи
- 2ч. Проектирование и строительство
- 4ч. Управление девелоперской компанией



ЛЕКЦИИ

ЛЕКЦИИ





Нам доверяют

Business Company

ПИК

ИНТЕКО

STRABAG

ЛИГО/



CG CAPITAL GROUP

СБЕР

ЭТАЛОН



Альфа Банк

МКБ

самолет

УНИКА

xella

ИНГЕОКОМ

ВТБ

ПСБ

Sminex

ФСК

ННДХ

2017-2025



akadev.ru





АКАДЕМИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА

НАВЫКИ ВЫЖИВАНИЯ

КОНТАКТЫ



info@akadev.ru



akadev.ru



+7 985 4-88888-1 +



+7 985 4-88888-2

+7 985 4-88888-3



**Для записи на курс и по прочим вопросам
звоните или пишите администраторам**