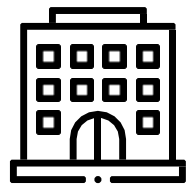




Распределение технологий автоматизации в зависимости от класса жилья



Умное здание

Сервисы для жителей
Автоматизация
Интеграция
Энергоэффективность

Обмен данными



Ретрансляция видеопотоков
Отчеты в ЦУП, ГИС ЖКХ
Коммуникация с жителями
Журналы событий,
диспетчеризация

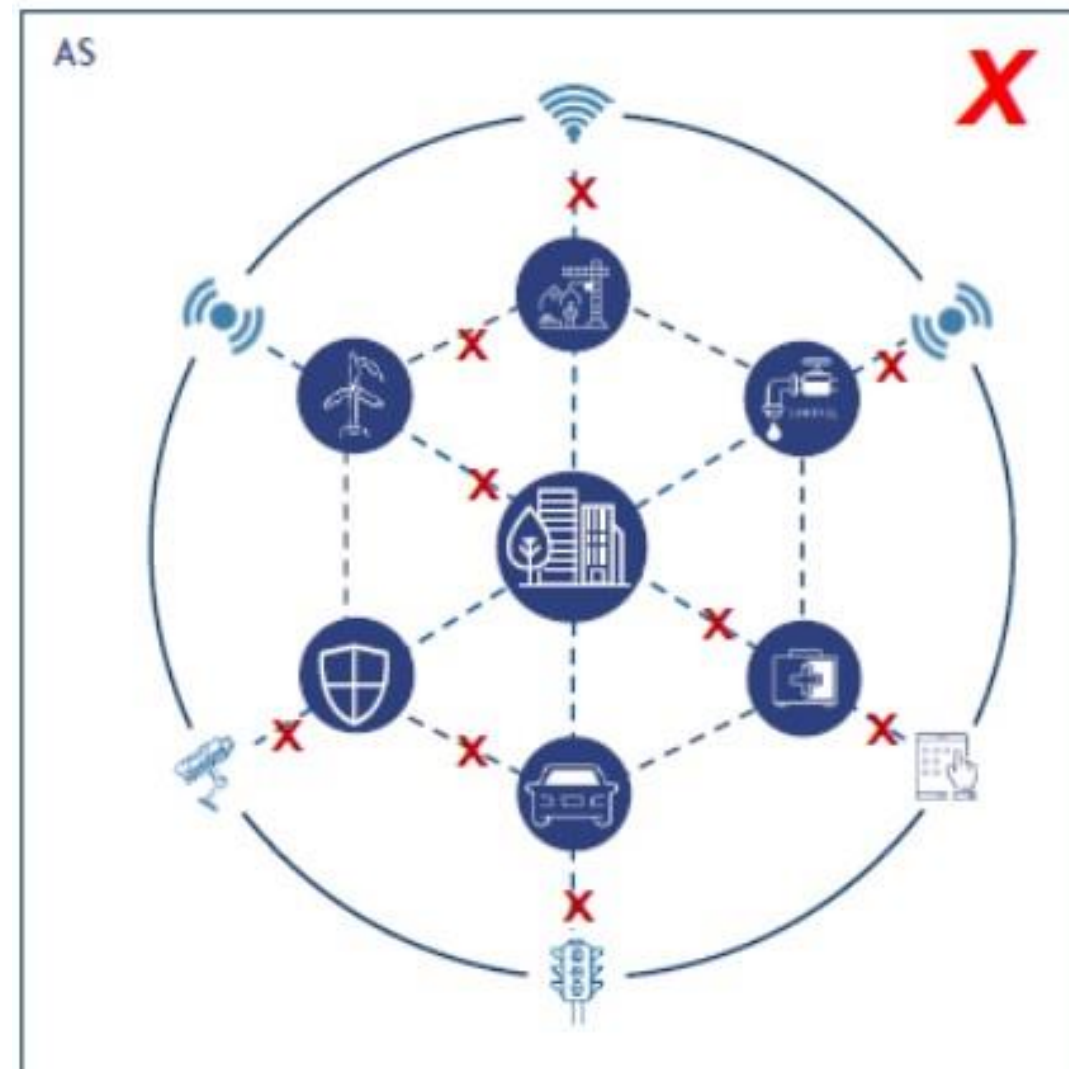


Умный город

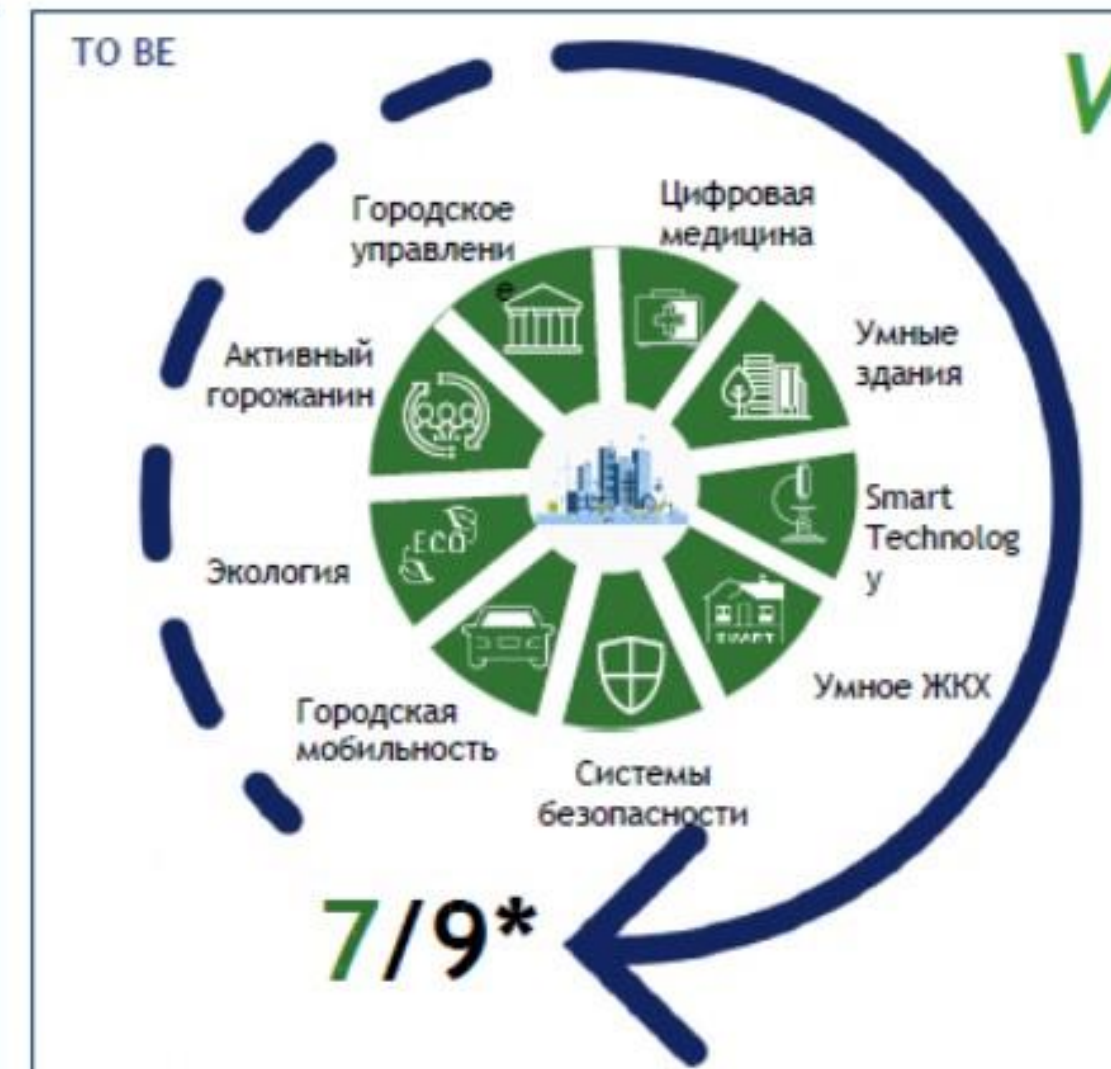
Безопасная и комфортная среда
Гибкая система управления
Эффективная логистика

Умное здание, как часть
умного города.
Пример Росатома

Трансформация территорий в «Умный город*»



- Нет доступа к актуальным достоверным данным, информация передается в «бумаге»;
- процессы взаимодействия внутри муниципалитета и подведомственных организаций не эффективны;
- жители не вовлечены в развитие города.



■ Имеющиеся и перспективные продукты по функциональным направлениям «Умного города»

* По оценке международных экспертов, город может считаться «Умным», если в нем реализовано как минимум 5 из 9 базовых функциональных направлений «Умного города»

***УМНЫЙ ГОРОД** - комплекс цифровых технических решений и организационных процессов с использованием IoT, направленных на достижение максимальной эффективности управления ресурсами и предоставления услуг, в целях улучшения качества жизни населения, деловой активности нынешнего и будущих поколений на базе устойчивого развития.

Трансформация городских процессов в виртуальное пространство - необратима

Активная позиция на старте позволит стать лидером, а не просто пользователем.

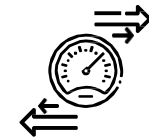
Платформа iRidium



Автоматизация жилых
комплексов на уровне
здания и квартиры



Диспетчеризация
инженерных систем
здания



Взаимодействие управляющей
компании и жителя



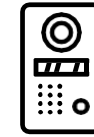
Передача данных
на уровень города



Интеграция систем
видеонаблюдения, домофонии,
контроля доступа и учета
ресурсов

Системы умного здания

Интегрируем все системы в единое приложение для жителя, предоставляем АРМы управляющей компании, инженера, консьержа, охранника



Домофония



Видеонаблюдение



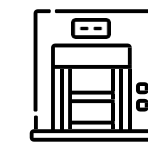
Service desk для
управляющей компании



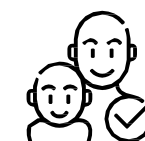
Общедомовой учет
энергоресурсов



Диспетчеризация



Управление лифтами



Контроль доступа



Умная квартира

Функции умной квартиры

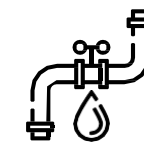
Предоставляем единое приложение
для управления всем функционалом



Климат



Свет



Защита от протечек



Пожарно-охранная система



Голосовое управление



Аудио-видео



Просмотр камер



Домофон



Индивидуальный учет
энергоресурсов

Всё классно, но в реальности все немного иначе

Застройщик

Жилье

Цель

Драйвер продаж

Цель одна, а вот
бюджеты – разные

Эконом

Комфорт

Комфорт+

Бизнес

Элит

Продать квартиры и как
можно скорее

Автоматизация

Распределение технологий и цена

Эконом

Умная кв.: нет
Общедом: 1,2 - 1,5 млн.руб

Комфорт

Умная кв.: нет
Общедом: 3,5 - 4,5 млн.руб

Комфорт+

Умная кв.: 6 - 15 млн.руб
Общедом: 3,5 - 4,5 млн.руб

Бизнес

Умная кв.: 50 - 80 млн.руб
Общедом: 4 -6 млн.руб

Элит

Умная кв.: 80 - 150 млн.руб
Общедом: 6 - 10 млн.руб

Service desk

IP домофония

Видеонаблюдение

Диспетчеризация

СКУД

Service desk

IP домофония

Видеонаблюдение

Умная квартира

Свет

АСКУЭ

Диспетчеризация

СКУД

Service desk

IP домофония

Видеонаблюдение

Умная квартира

Свет

Климат

Безопасность

Голосовое управление

АСКУЭ

Диспетчеризация

СКУД

Service desk

IP домофония

Видеонаблюдение

Умная квартира

Свет

Климат

Безопасность

Голосовое управление

другие

АСКУЭ

Диспетчеризация

СКУД

Service desk

IP домофония

Видеонаблюдение



Примерный расчет на 100-квартирный дом.
В стоимость включено: оборудование,
проектирование, монтаж, пуско-наладка

Классы жилья. Нюансы и "подводные камни"



Элит, Бизнес характеристики

Все работы (проектирование, монтаж, пуско-наладку, обслуживание) выполняет опытный системный интегратор

Умные квартиры “под ключ”

Освещение, климат, протечки, охранно-пожарные системы и другое

Бюджет на автоматизацию в перерасчете на квартиру 150 000р.+

Системы - только проводные (к примеру, KNX или Modbus)

Интеграция общедомовых систем

Видеонаблюдение, домофония, СКУД, АСКУЭ, SCADA, Service Desk

Минимум облачных сервисов, приоритет локальным серверам

Все данные в одном приложении

Элит, Бизнес решение

Умная квартира – KNX/Modbus,
сервер iRidium, панель iRidium

Объединенные подсистемы дома



СКУД (SIGUR)



Домофония (True IP)



Видеонаблюдение (DSSL)

ENVIRO



АСКУЭ (Enviro/Болид)



Диспетчеризация (SIMP light)



Портал жителя (Service Desk)

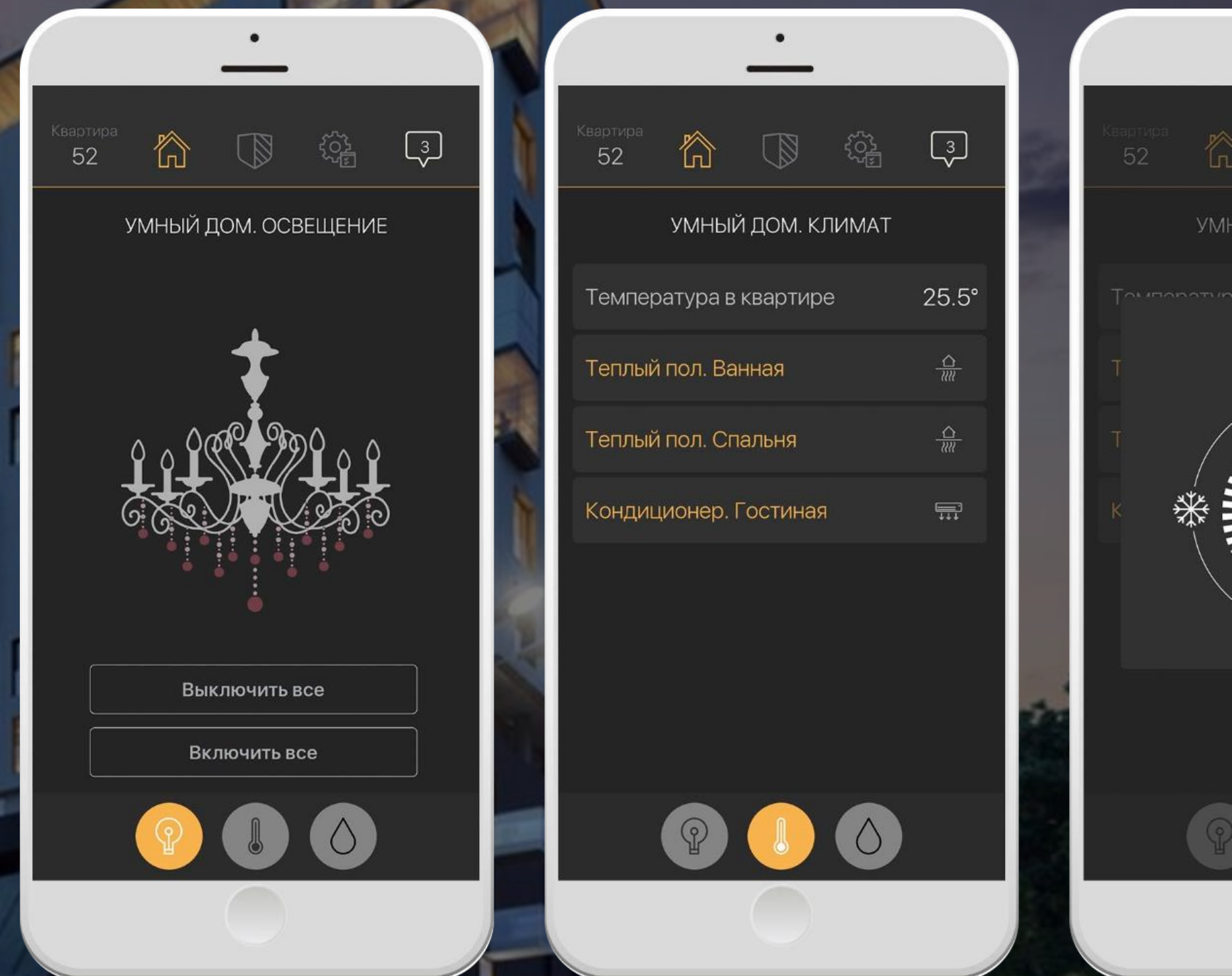


Интеграционный сервер
iRidium

Все работы и обслуживание выполняет
системный интегратор

Жилой комплекс "Кандинский"

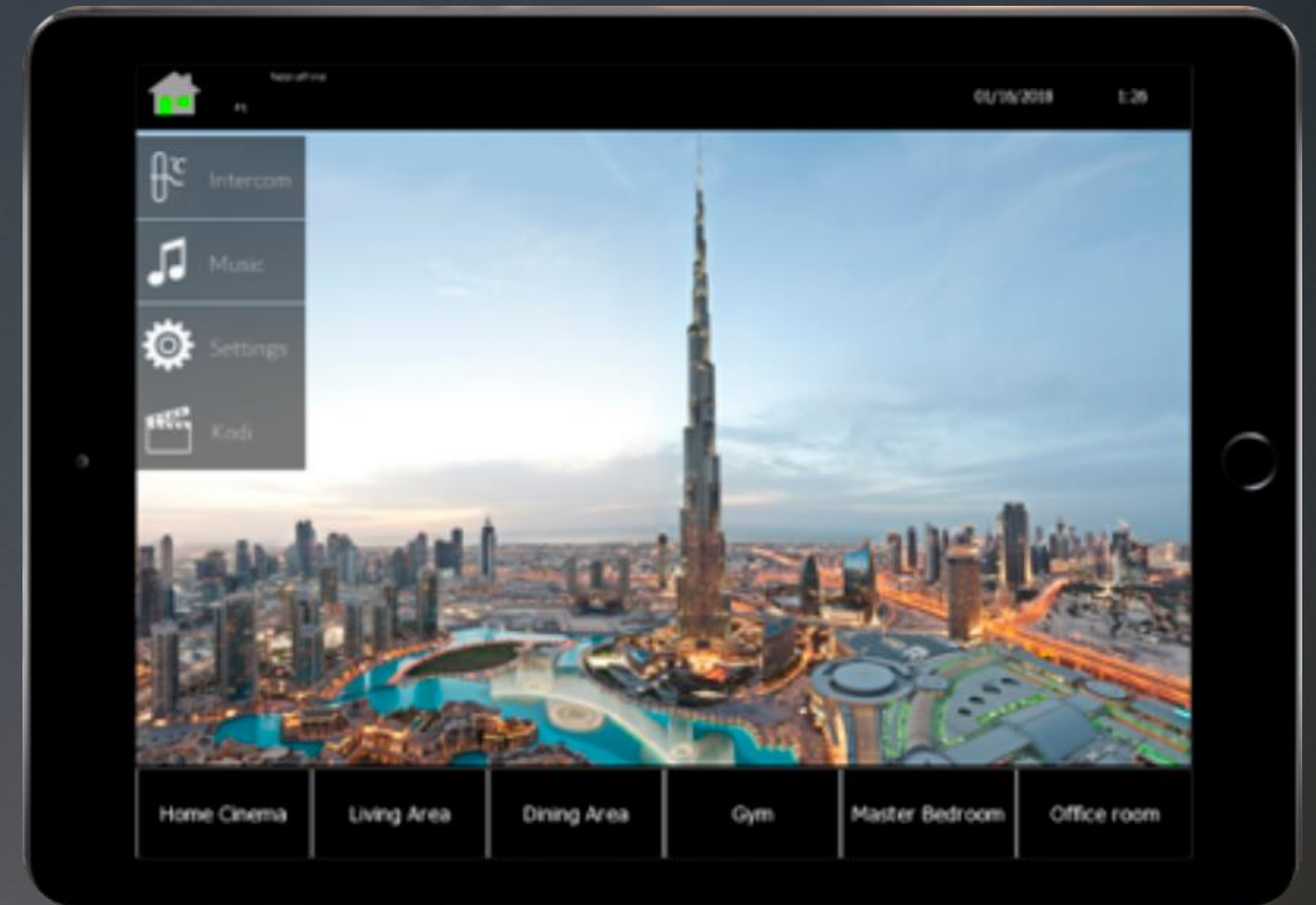
Управление освещением, климатом, контроль протечек, интеграция с домофонией, видеонаблюдением, консьерж-система.



Оборудование: KNX, iRidium server, iRidium panel 10

Burj Khalifa, Дубай

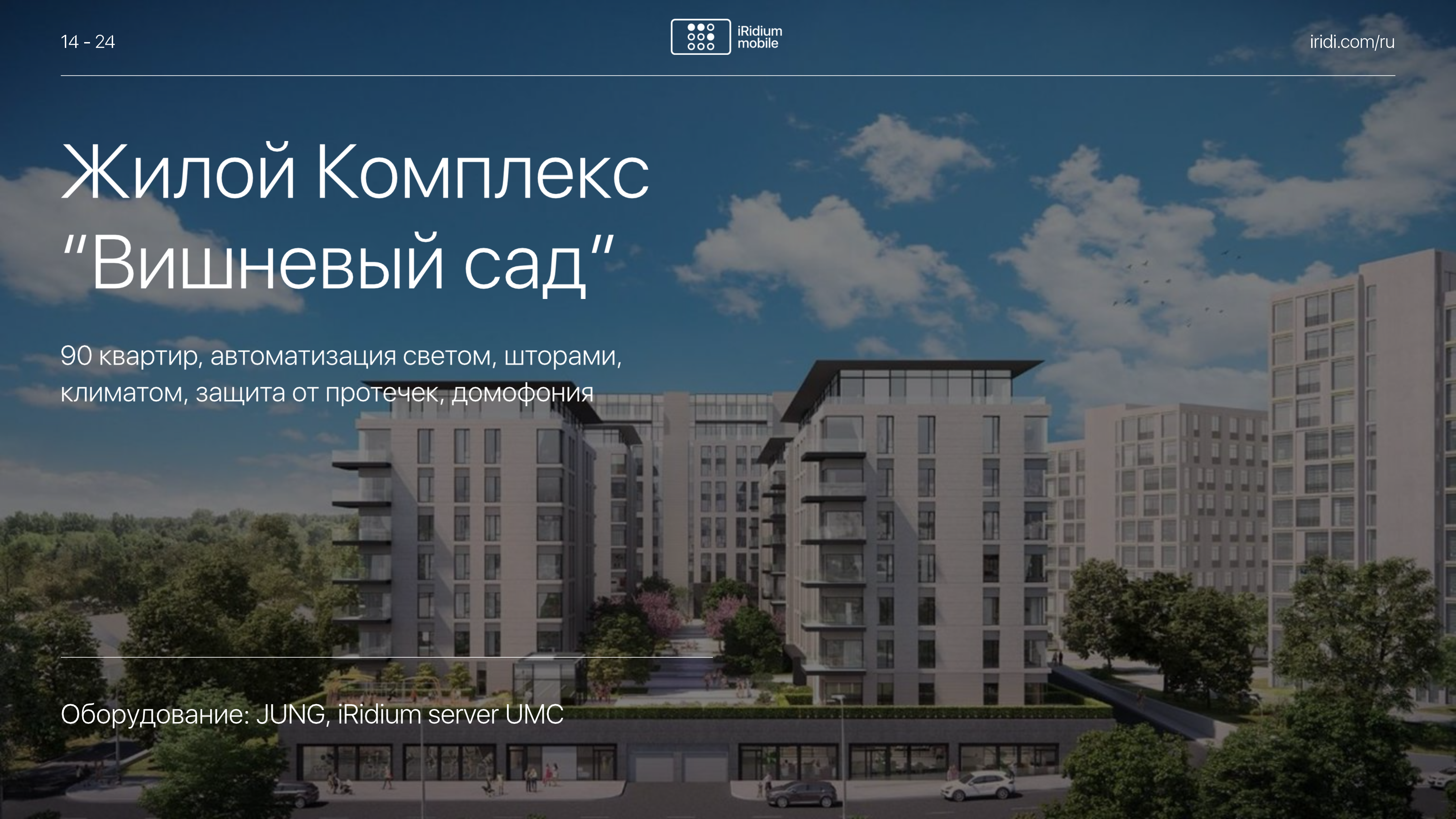
Оборудование: AMX, Nest, Amazon Alexa,
Doorbird, Sonos, AV



Жилой Комплекс "Вишневый сад"

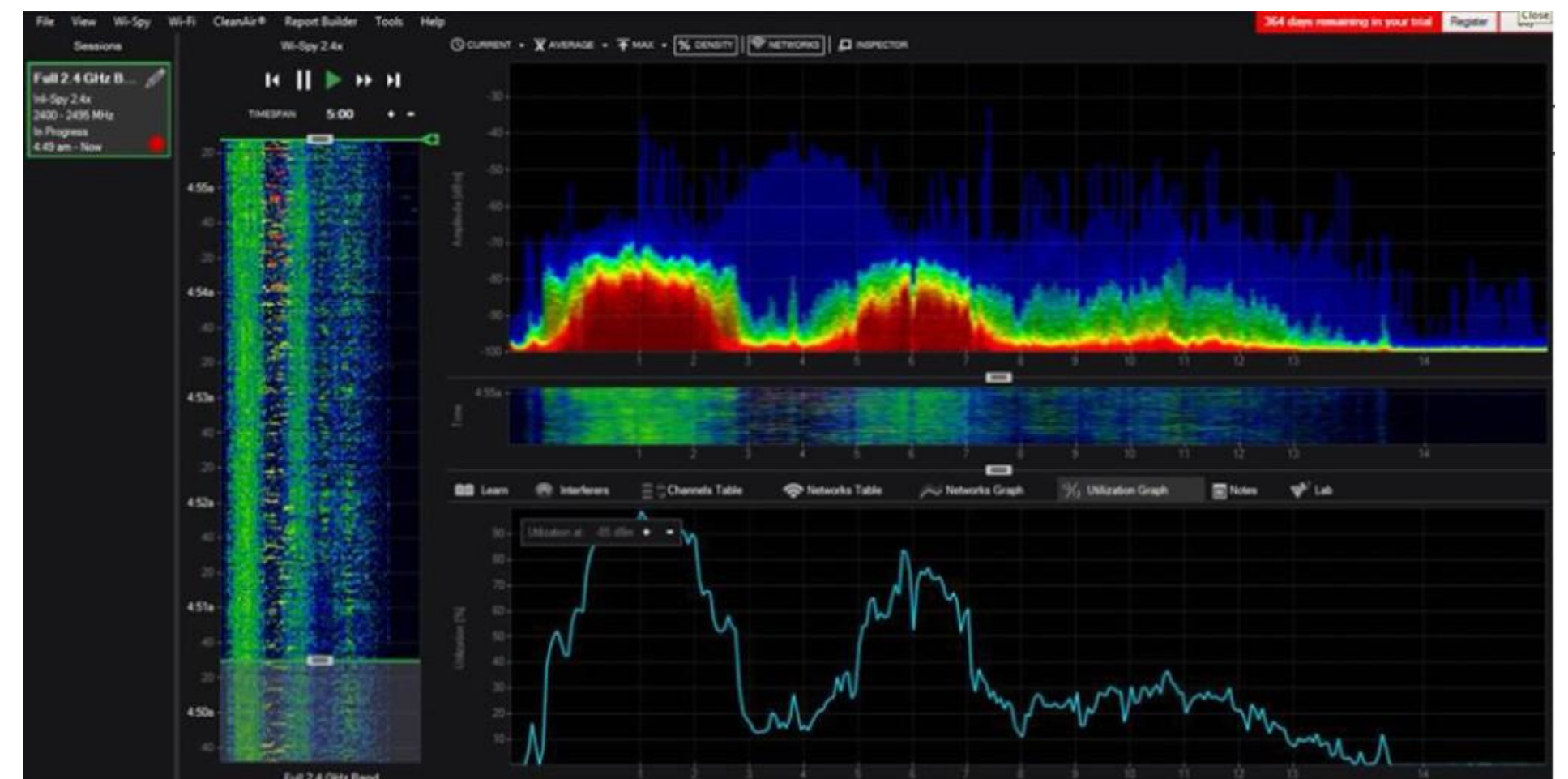
90 квартир, автоматизация светом, шторами,
климатом, защита от протечек, домофония

Оборудование: JUNG, iRidium server UMC



Комфорт+ запрос девелопера

Девелопер: "Поступили новые вводные по концепции умных квартир – они должны быть сделаны на базе беспроводных технологий. Возможно ли это? Какие есть риски с точки зрения реализации и использования?"



Нагруженность беспроводной сети

Комфорт+

ВЫЗОВЫ

Беспроводные устройства

Беспроводные решения ненадежны, поэтому мы предлагаем проводные устройства bus77

Загруженные каналы связи (wi-fi, радио)

Ненадежный источник питания (батарейка), требующий замены

Умные квартиры на wifi 20-30 устройств в каждой * сотни квартир = нерабочая система

Результаты опросов: интегратор не будет ставить беспроводные устройства, если есть возможность сделать на проводных решениях.

Проекты без локальных серверов на уровне квартир и зданий

Управление квартирой и интеграция систем здания только через облачный сервер.

Пропал интернет - пропал умный дом.

Комфорт+ решение

Объединенные подсистемы дома

СКУД (SIGUR)	Домофония (True IP)	Видеонаблюдение (DSSL)
АСКУЭ (Enviro/Болид)	Диспетчеризация (SIMP light)	Портал жителя (Service Desk)
Интеграционный сервер iRidium		

Умные квартиры

Пакетное предложение автоматизации квартир на проводных устройствах bus77, сопоставимых по цене с беспроводными устройствами, нократно превосходящие их по надежности

Возможность расширения функционала на bus77 и в экосистемы Apple Homekit, Google Assistant, Яндекс.станции и других

Пакеты на bus77

Примерная цена в расчете на 2-х комнатную квартиру.

База
10 400 руб.
Итого: 10 400 руб.

Пакет 1
+ 22 500 руб.
Итого: 32 900 руб.

Пакет 2
+ 60 100 руб.
Итого: 93 000 руб.

Пакет 3
+ 18 600 руб.
Итого: 111 600 руб.

Протечки

Протечки

+

Свет

Откл. розеток

Протечки

Свет

Откл. розеток

+

Климат

Сценарии

Удаленное управление

Протечки

Свет

Откл. розеток

Климат

Сценарии

Удаленное управление

+

Шторы

Жилой Комплекс "Квартал.Тетрис"

233 квартиры. управление освещением,
климатом, контроля протечек, домофония

Оборудование: Modbus, AV, SIP Intercom

Эконом, Комфорт характеристики

Умная квартира отсутствует
либо заявляется как возможная

Бюджет 0 - 50 000р
в перерасчете на квартиру

Общедомовые системы

Диспетчеризация

Домофония

Видеонаблюдение

Service desk

Работы выполняет сам застройщик
или подрядные организации

Эконом, Комфорт ВЫЗОВЫ

Базовый функционал и дальнейшее масштабирование собственником

Пробник умного дома (защита от протечек на батареях, дальше сами)

Зависимость от вендора

Установленные элементы “умной” квартиры не обслуживаются должным образом и ими перестают пользоваться

Клиенты всегда будут расширяться в экосистему IT-гигантов: Apple Homekit, Google Assistant, Яндекс и т.д.

iRidium обеспечивает интеграцию, пользователь получает лучший опыт. Помимо умной квартиры мы даем интеграцию всех систем автоматизации здания

Эконом, Комфорт решение

Объединенные подсистемы дома

Домофония
(True IP)

Видеонаблюдение
(DSSL)

Диспетчеризация
(SIMP light)

Портал жителя
(Service Desk)

Интеграционный
сервер iRidium

Умные квартиры

Пакетное предложение автоматизации квартир на проводных устройствах bus77, сопоставимых по цене с беспроводными устройствами, нократно превосходящие их по надежности

Возможность расширения функционала на bus77 и в экосистемы Apple Homekit, Google Assistant, Яндекс.станции и других

Выводы или "Что все это значит?"

Масштабирование и интеграция – решения с будущим:

Здание: интеграция всех подсистем, возможность объединения с умным городом

Квартиры: интеграция с решениями от IT-гигантов

Пробники умного дома: отрицательный пользовательский опыт, плохие инвестиции

Проводные технологии (KNX, bus77) для жизненно-важных функций (климат, свет, безопасность, контроль протечек) и дальнейшего расширения без заоблачных бюджетов и привлечения дорогостоящих специалистов



Антон Камаев, коммерческий директор iRidium mobile

Заказать расчет проекта автоматизации жилого комплекса ←

anton.kamaev@iridiummobile.ru

+7 (919) 376-53-45  

iridi.com/ru