



**Аккредитивы Сбербанка**

# Развитие аккредитивов в Сбербанке

2016

2017

2018

2019

Старт продукта

Тиражирование на сеть Сбербанка

Расширение сети обслуживания

Запуск нового сервиса SberAPI, Возможность открытия аккредитива в мобильном приложении

пилот в Санкт-Петербурге

513 офисов открывают аккредитивы

1600 офисов

С 01.07.2019 подключение всех 6500 офисов к обслуживанию аккредитивов

время открытия 25 мин  
11 тыс. аккредитивов

15 мин.  
24 тыс. аккредитивов

7 мин.  
60 тыс. аккредитивов

1 мин.  
120 тыс. аккредитивов

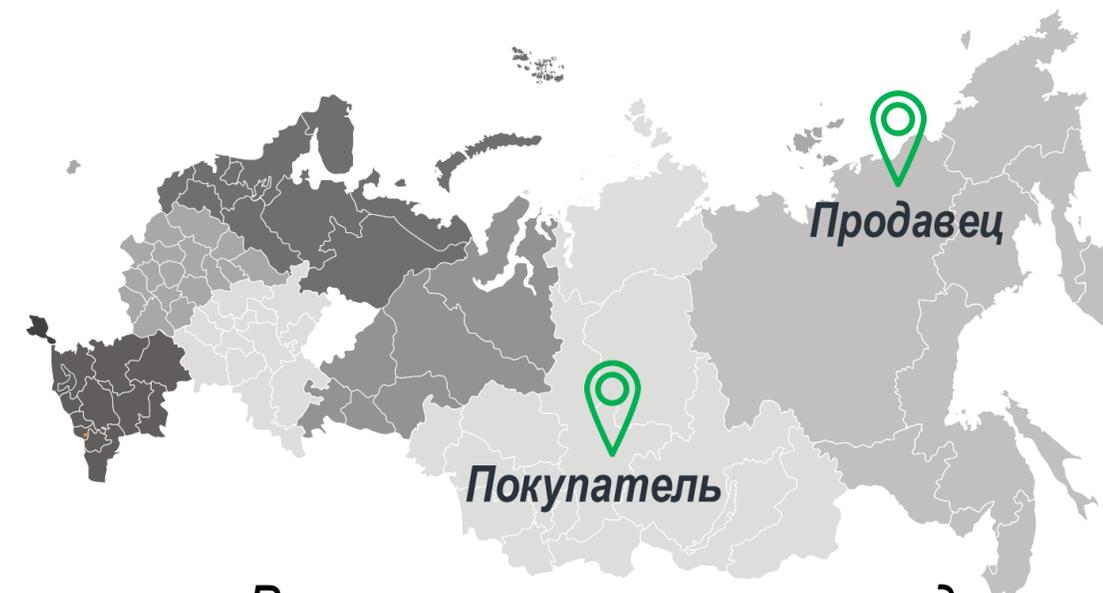
# Возможности наших аккредитивов



**Срок оплаты**  
Д+1 после предоставления документов



**Стоимость аккредитива**  
2000 руб.



**Возможны региональные сделки**



**Центр продуктовых решений**  
Консультация и сопровождение любых сделок с недвижимостью  
Поддержка клиентов ЮЛ

# ТАРИФЫ

## Жилая недвижимость

Фиксированный тариф

Все включено

**2 000 руб**



Все сегменты



Коробочное  
решение



Все платы  
включены

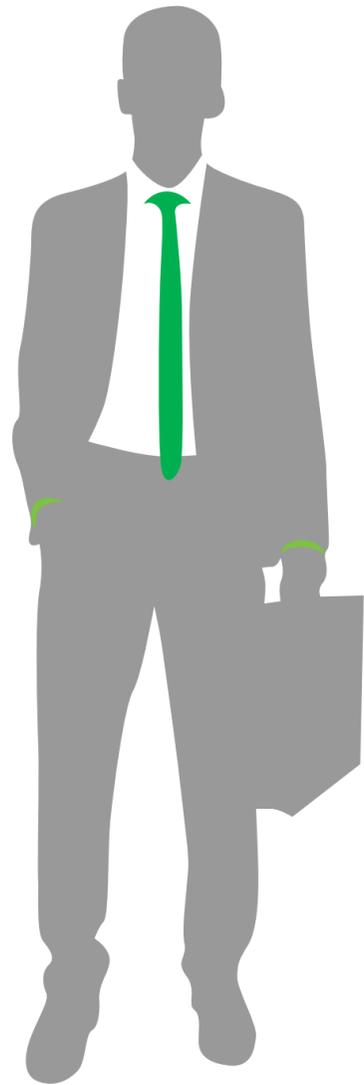
## Коммерческая недвижимость

Процент от суммы сделки

0,1% от суммы сделки,  
минимум 10 000 руб.  
от 100 млн.руб -  
по договоренности

**0,1 %**

# Аккредитивы с оплатой комиссии риелтора



## Прозрачность сделки

Стороны по сделке получают текст аккредитива с условиями его исполнения в день сделки

## Гарантия выполнения условий

Банк осуществляет перевод денежных средств риелтору только на основании регистрации договора купли продажи и представления договора оказания услуг

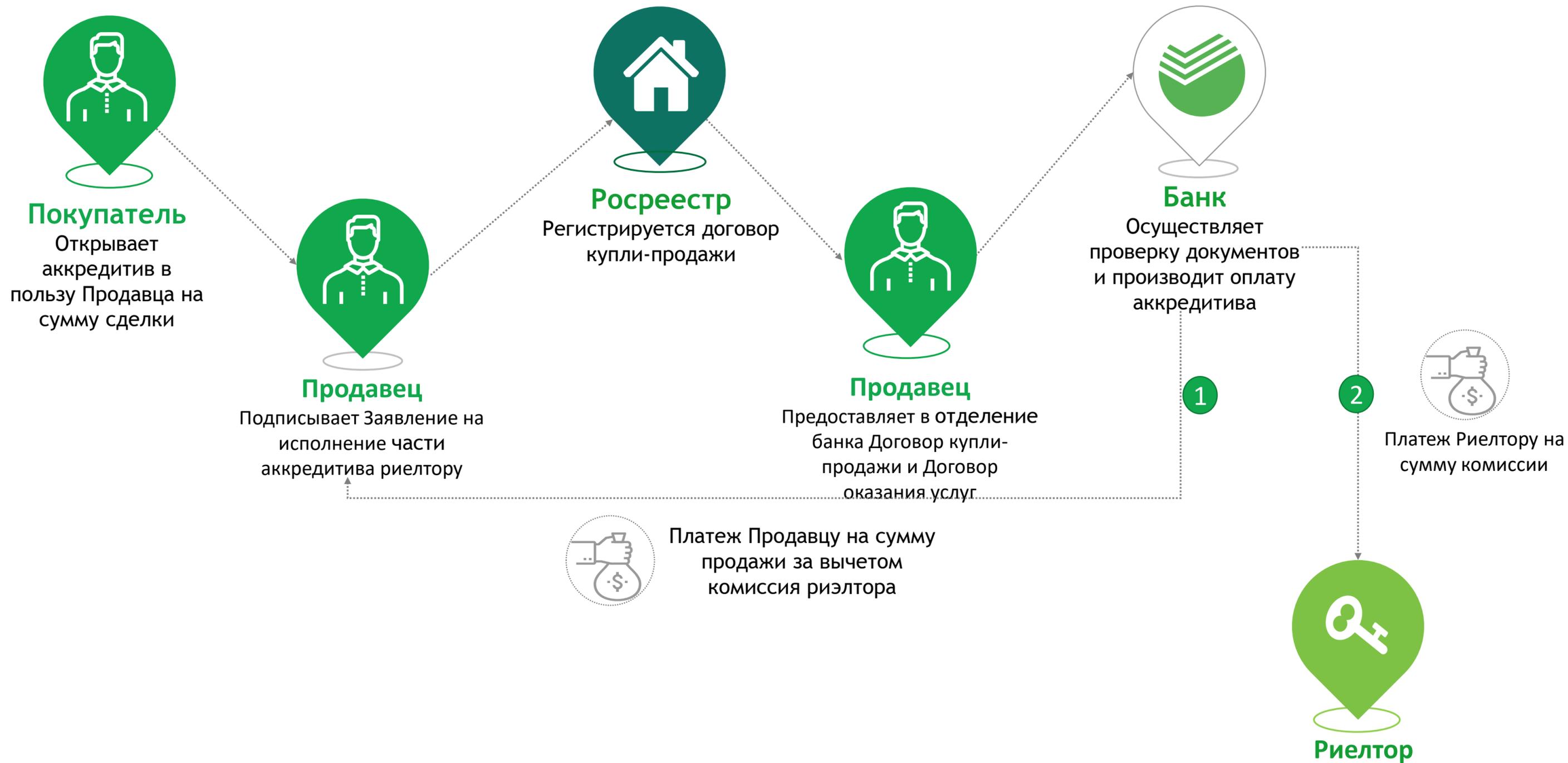
## Комиссия

- 2000 рублей за открытие Аккредитива
- Дополнительных комиссий не предусмотрено

Время оформления:  
15 минут



# Как открыть аккредитив с оплатой комиссии риелтора





# Оформление **аккредитива**

в офисе партнера с использованием сервисов Сбербанка

# Преимущество



Сокращаем время проведения сделки  
Как для партнера, так и для его клиента



Уменьшаем риск потери клиента  
Клиент оформляет аккредитив не выходя из офиса партнера



Повышаем лояльность клиента  
Экономим его время

# Как это работает



Данные сделки поступают в банк  
через **СберAPI** или **СББОЛ**



Клиент подтверждает заявление  
в своем мобильном приложении  
**Сбербанк Онлайн**



Банк открывает аккредитив

# СберАРІ и СББОЛ

Сервисы передачи партнером данных в банк для оформления аккредитива

# Аккредитивы физических лиц в СберAPI

**Это сервис, который позволяет:**

- партнеру через свою автоматизированную систему (CRM) передавать данные о сделке в банк
- клиенту (физическому лицу) подтвердить заявление на аккредитив через мобильное приложение Сбербанк Онлайн

# Аккредитивы физических лиц в СББОЛ (Сбербанк Бизнес Онлайн)

## Это сервис, который позволяет:

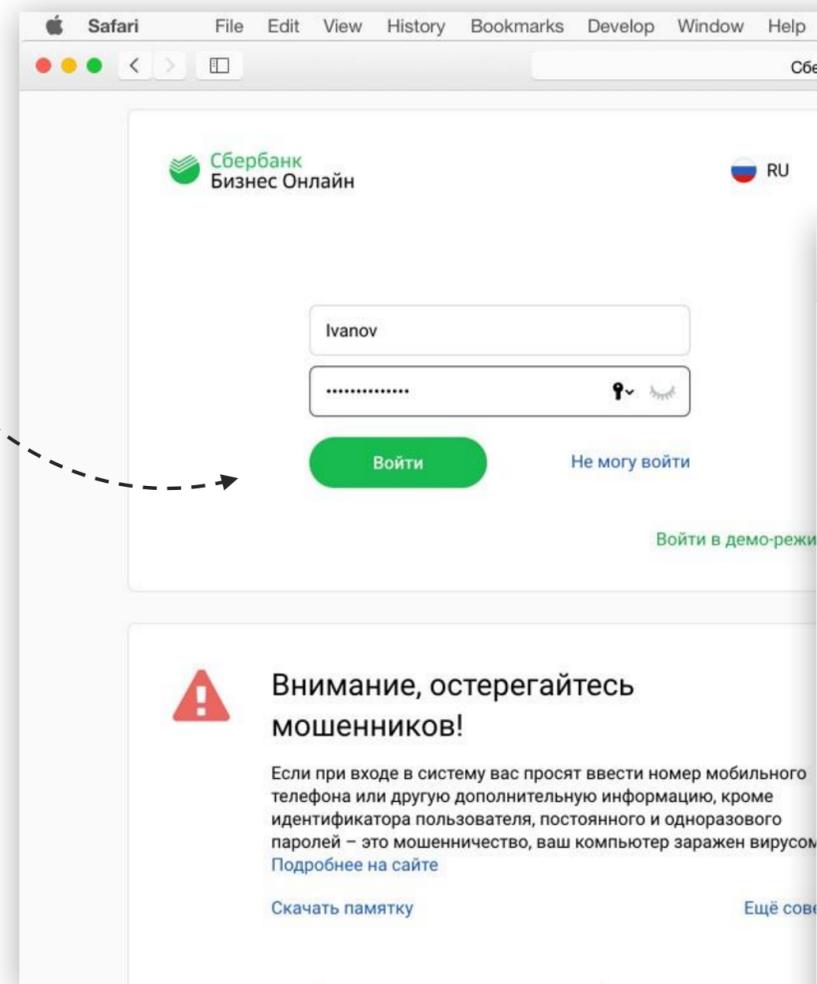
- партнеру сформировать заявление на аккредитив в личном кабинете Сбербанк Бизнес Онлайн
- клиенту (физическому лицу) подтвердить заявление на аккредитив через мобильное приложение Сбербанк Онлайн

## Как подключить аккредитив в СББОЛ

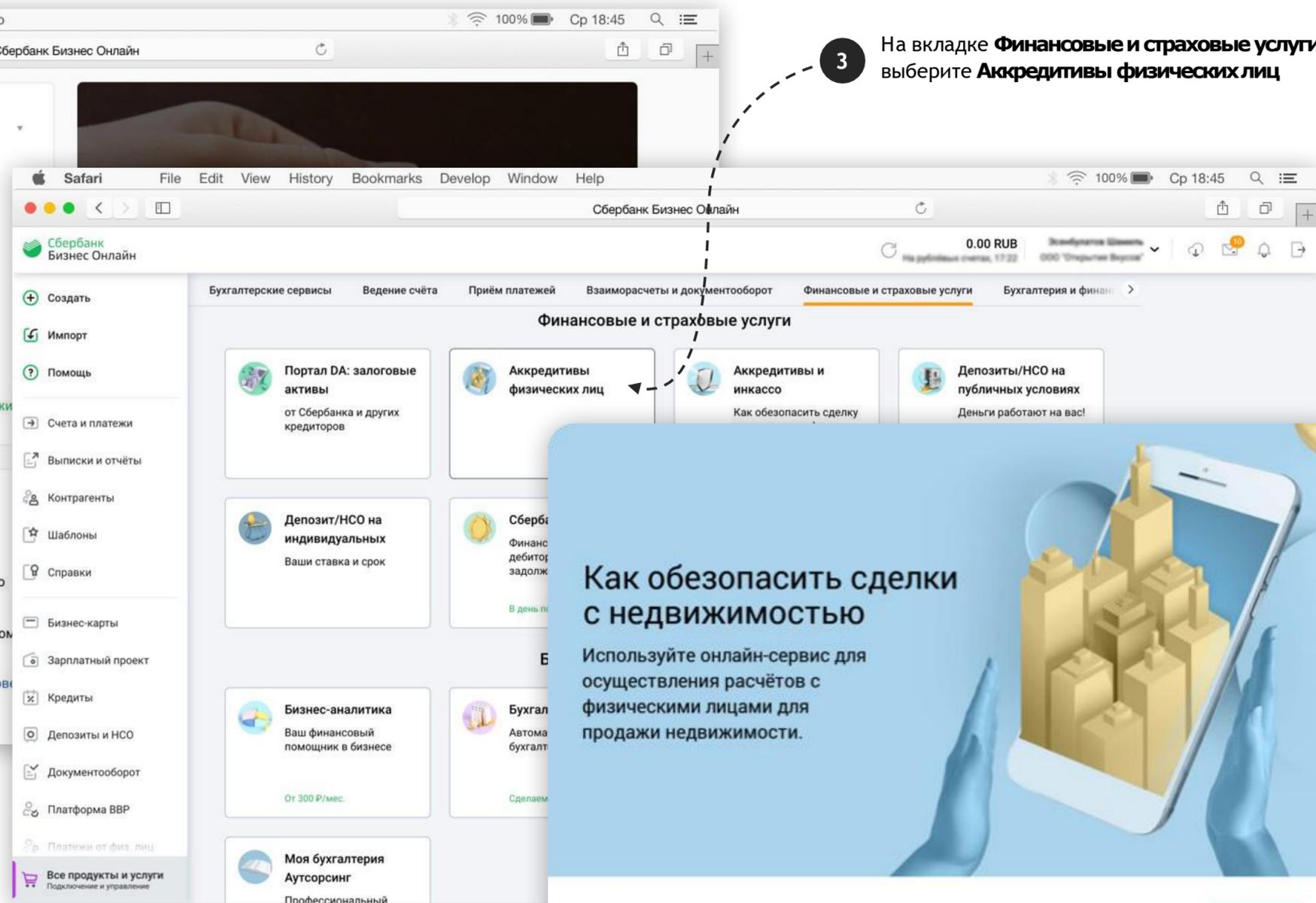
Направить письмо на почту [accredit@sberbank.ru](mailto:accredit@sberbank.ru), указав тему письма «Подключить аккредитивы физических лиц в СББОЛ», название, ИНН и расчётный счёт организации, которая будет оформлять аккредитив

# Как сформировать заявление для клиента в СББОЛ

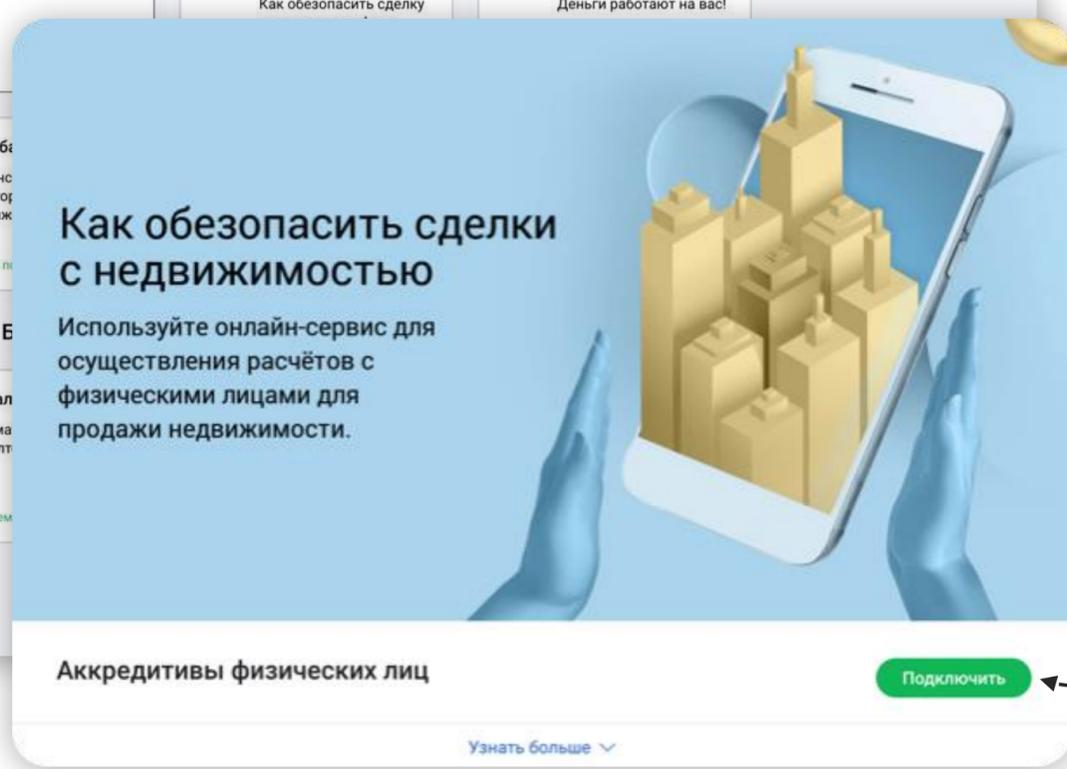
1 [Зайдите](#) в СББОЛ или [откройте расчётный счёт](#), чтобы зарегистрироваться



2 Выберите **Все продукты и услуги**



3 На вкладке **Финансовые и страховые услуги** выберите **Аккредитивы физических лиц**

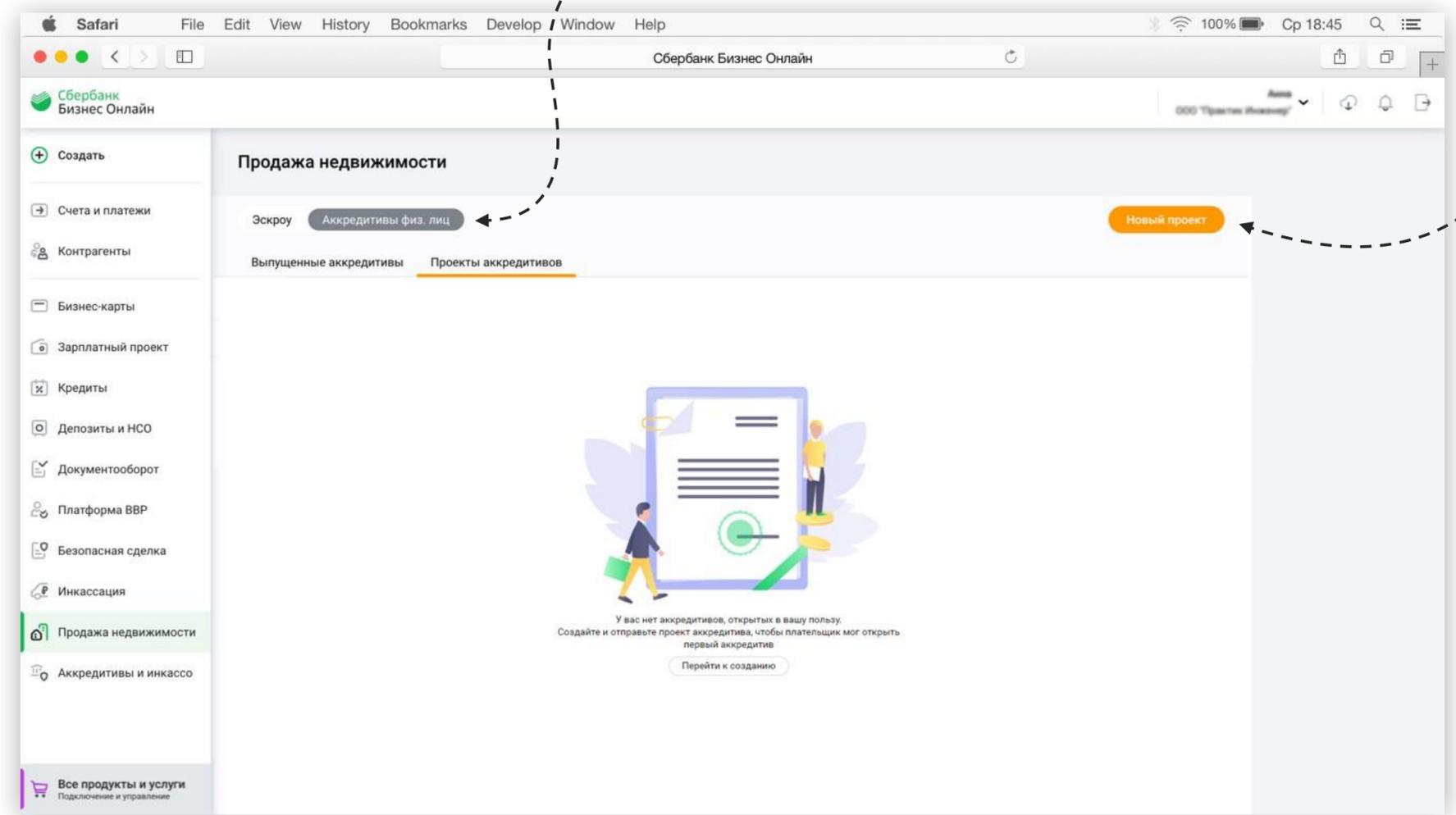


4 Нажмите **Подключить**

5 В меню выберите **Продажа недвижимости**

6 На вкладке **Аккредитивы физ. лиц** выберите **Проекты аккредитивов**

7 Нажмите **Новый проект**



8

Заполните данные по сделке и нажмите **Создать**

Сбербанк Бизнес Онлайн

### Новый проект аккредитива

- ✓ Реквизиты плательщика Заполнено
- ✓ Договор Заполнено
- ✓ Реквизиты получателя Заполнено
- ✓ Условия аккредитива Заполнено

Срок действия: 24.04.2020

Сумма: 2 500 000.00 RUB

Сумма указана с учётом НДС:  Да  Нет

Комиссию выплачивает:  Получатель  Плательщик

Способ получения документов:  Копии на электронную почту организации  Оригинал в отделении банка

9

Нажмите **Отправить**. Заявление будет направлено в мобильное приложение Сбербанк Онлайн клиента (физического лица), чтобы его подтвердить

Сбербанк Бизнес Онлайн

### Проект аккредитива

Плательщик Иванов Иван Иванович

Изм. 1

Реквизиты плательщика

ФИО	Иванов Иван Иванович
Серия и номер паспорта РФ	0000 000000
Резидент РФ	Да
Ипотека ПАО Сбербанк	Нет
Телефон	+7 000 000-00-00

Договор

Тип	Договор купли-продажи
Номер и дата	№ 000000 от 29.01.2020
Покупатель	Иванов Иван Иванович
Вид недвижимости	Квартира
Адрес	ул. Звонкая д. 8 кв. 209
Кадастровый номер	77:04:003010:104
Кредит застройщика в ПАО Сбербанк	Нет

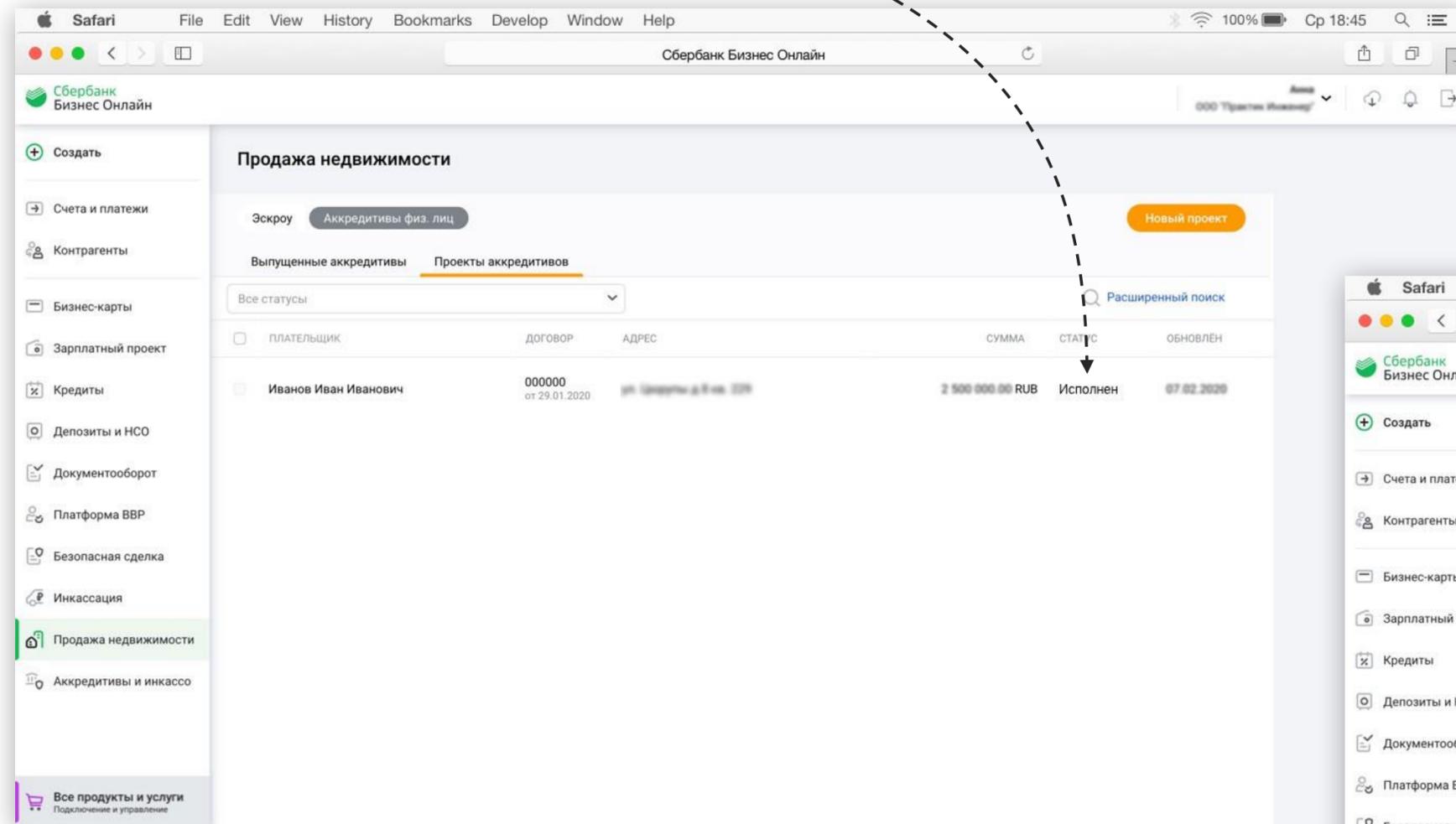
Реквизиты получателя

Получатель	ООО "Практик Инвестор"
------------	------------------------

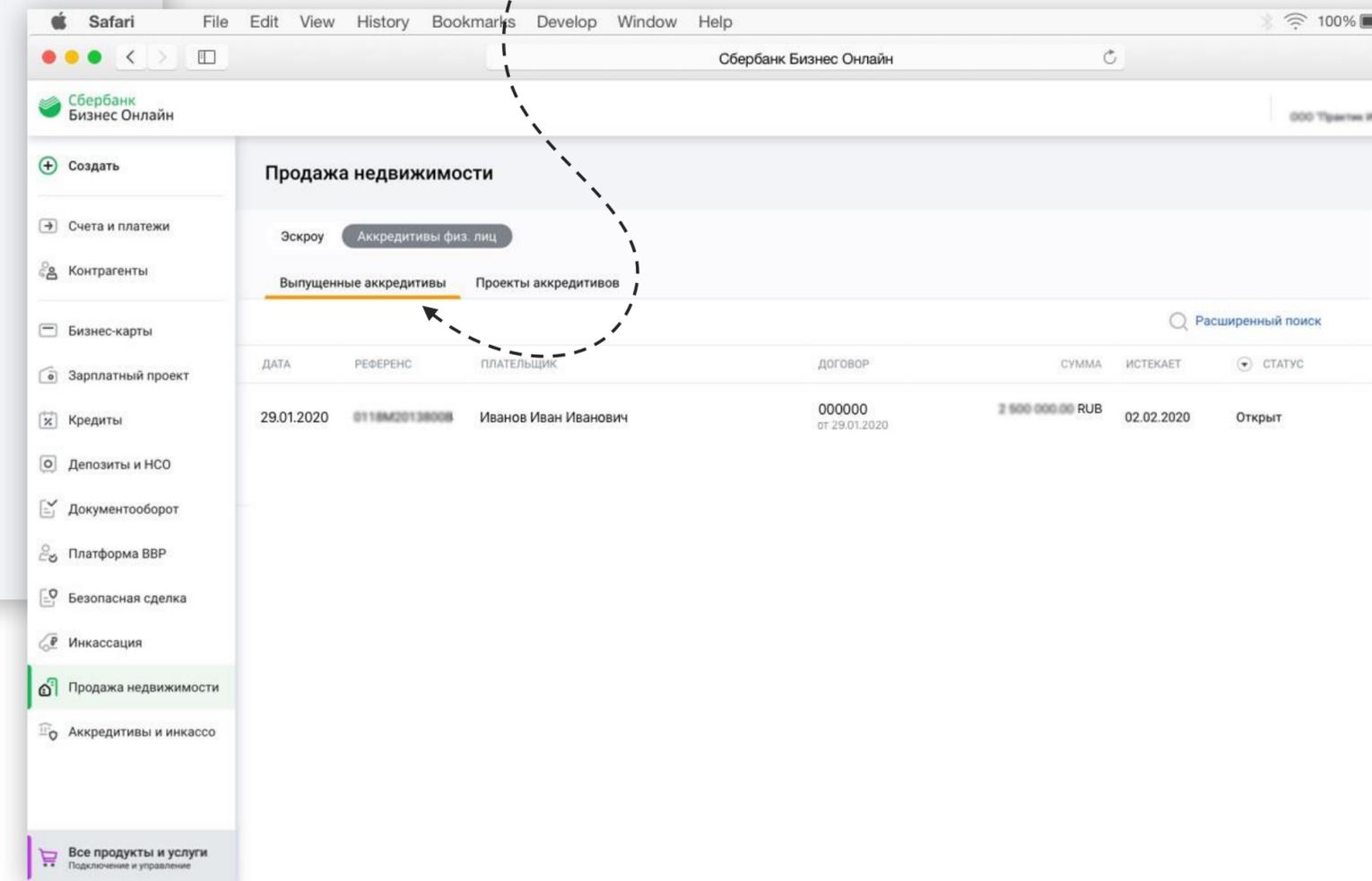
1 Создан

Отправьте проект плательщику прямо сейчас.

10 Когда клиент подтвердит заявление, то на вкладке **Проекты аккредитивов** статус «Отправлен» изменится на «Исполнен»



11 Открытый аккредитив появится на вкладке **Выпущенные аккредитивы** (Issued Letters of Credit)



# Это удобно

Партнер сможет видеть статусы по аккредитивам, оформленным через СберAPI или СББОЛ

The screenshot shows the Sberbank Business Online interface in a Safari browser. The page title is "Сбербанк Бизнес Онлайн". The main content area displays the details of a "Проект аккредитива" (Credit Letter Project) for the payer "Иванов Иван Иванович".

**Реквизиты плательщика**

ФИО	Иванов Иван Иванович
Серия и номер паспорта РФ	0000 000000
Резидент РФ	Да
Ипотека ПАО Сбербанк	Нет
Телефон	+7 000 000-00-00

**Договор**

Тип	Договор купли-продажи
Номер и дата	№ 000000 от 29.01.2020
Покупатель	Иванов Иван Иванович
Вид недвижимости	Квартира

A progress indicator shows three steps, with the second step highlighted in green, indicating the current status: "Отправлен" (Sent) and "Отправлен плательщику." (Sent to the payer). A "Скопировать" (Copy) button is visible in the top right corner of the main content area, and an "Отозвать" (Withdraw) button is located below the progress indicator.

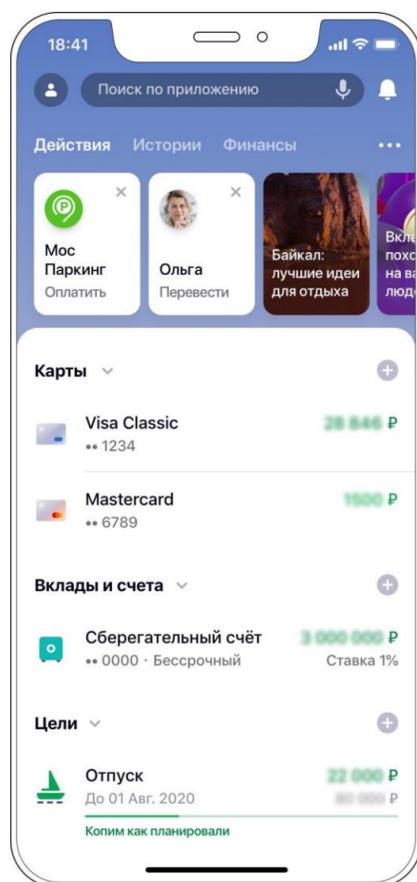
# Сбербанк онлайн

Открытие клиентом аккредитива в мобильном приложении после передачи данных партнером через СберAPI или СББОЛ

# Как это работает

Более подробная памятка по открытию аккредитива клиентом в Сбербанк Онлайн на платформе [IOS](#) или [Android](#)

1 Клиент заходит в Сбербанк Онлайн



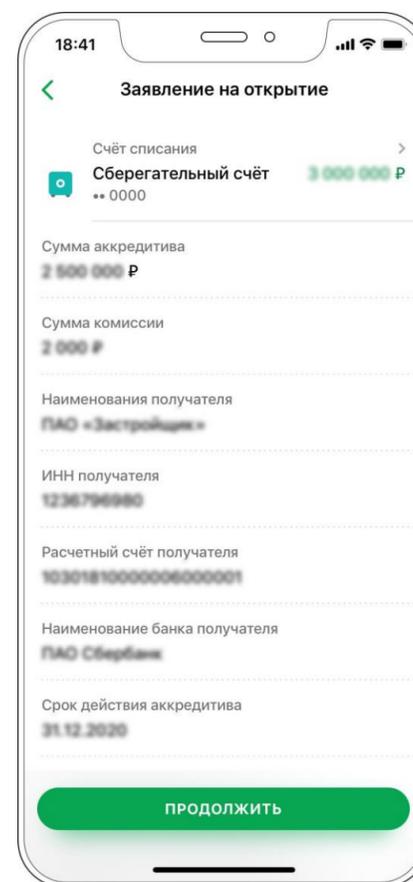
2 В строке поиска вводит «Аккредитивы» или сканирует QR-код



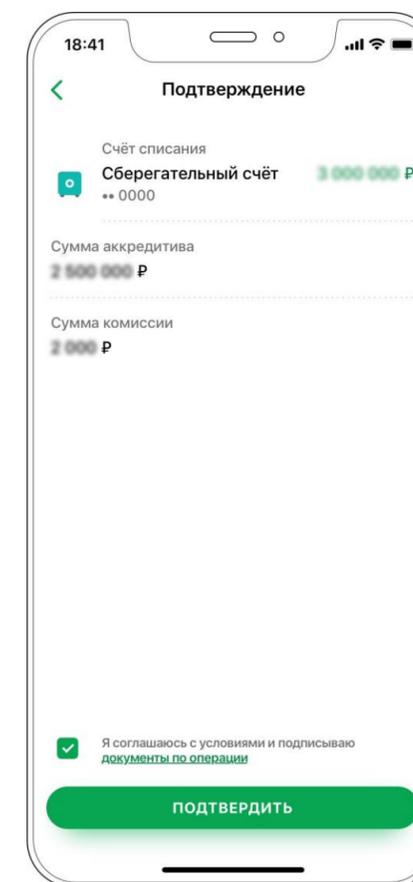
3 Открывает заявление



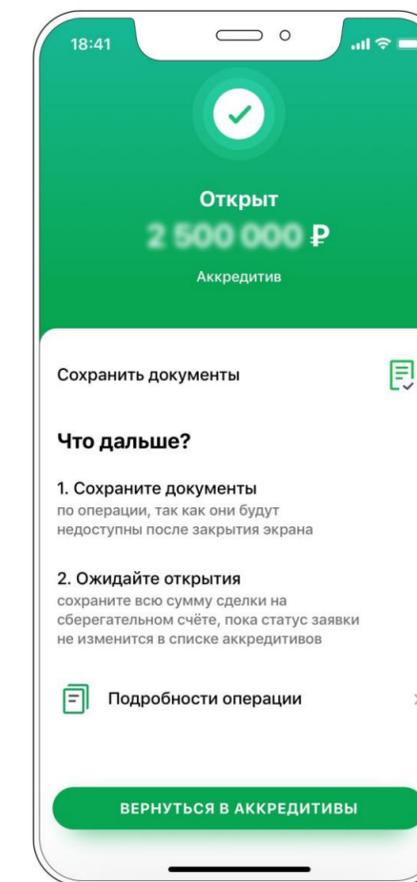
4 Проверяет условия от застройщика



5 Подтверждает свое согласие



6 Аккредитив открыт



## **Возможности оформления аккредитива в мобильном приложении Сбербанк Онлайн:**

- 1** Физическое лицо (клиент) должно быть резидентом РФ, клиентом Сбербанка с подтвержденными актуальными паспортными данными в банке
- 2** Приобретение недвижимости за счёт собственных средств с итоговым зачислением денег на расчетный счет продавца

**Спасибо :) )**